

地元工務店の家づくり
見てもみませんか？

2週連続
見学会

完成見学会

子育て卒業夫婦の「これから」を楽しめる
暮らしやすさと性能にこだわった家
会場：三鷹市下連雀

構造見学会

程よい距離感が魅力。完全独立型の二世帯住宅
会場：武蔵野市中町

高気密高断熱
C値 = 0.22
UA値 = 0.41
夏涼しく、
冬温かい家

断熱材は
35年無結露保証の
スーパーウォール

家事や趣味を
もっと楽しく♪
暮らしやすく
健康・快適な家

TSUKASA NEWSLETTER

司建築計画のHPは

こちらから



Take free ご自由にお持ち帰りください

本冊子は三鷹市の工務店「司建築計画」が定期的に発行している家づくり情報誌です。

2023 * July

EVENT
第1弾

完成見学会

7/22 (sat)・23 (sun)

10:00~16:00

三鷹市下連雀M様邸

子育てを卒業したご夫婦のこだわりが詰まったお宅がいよいよ完成します。これからの暮らしをより快適に・豊かに過ごすための住宅の性能・設計の工夫を実際に見てご体感いただけます♪

夏涼しく、冬温かい一年中快適に過ごせる家

OPEN HOUSE

完成イメージパース

無垢フローリング、珪藻土など自然素材にこだわったLDK空間

使いやすさ・暮らしやすさの動線で大容量の収納や効率の良い動線に

性能値
UA値 : 0.41W/m²K
C値 : 0.22 cm/m²

子育て卒業夫婦の「これから」を楽しめる暮らしやすさと性能にこだわった家

モデルハウスではわからない、等身大のお施主様のお宅を見学することで、家づくりに役立つヒントがきっと見つかります♪
ご近所の三鷹市下連雀の見学会、この機会をぜひお見逃しなく！

2日間限定！！ 各日3組様限定・完全予約制・ご予約はこちらから→



問い合わせフォームQRコード

Check Point

- ・音響にもこだわった開放的な22帖のLDK吹き抜け空間
- ・夏はさらっと、冬は温もりを感じるナラ材の無垢フローリング
- ・気持ちの良い風を感じ、日差しがたっぷり差し込むパッシブデザイン設計
- ・ご夫婦それぞれがゆったりと過ごせるお気に入り空間
- ・東京ゼロエミ水準3クリアし、補助金をフルに活用したお得住宅
- ・弊社標準仕様の住設で予算内で実現したお施主様こだわりの注文住宅

M様家族構成：ご夫婦
敷地面積：136.78㎡(41.38坪)
延べ床面積：106.47㎡(32.21坪)
東京ゼロエミ住宅(水準3)、長期優良住宅、耐震等級3
補助金：地域型グリーン化事業、東京ゼロエミ住宅

家が欲しいけど、ハウスメーカーは高い、建売りは嫌だな・・・と思っている方ぜひご来場ください♪地元工務店ならではのご提案をいたします。-2-

家を建てたあとに、

あの時

見ておけばよかった

と思わないために・・・

東京ゼロエミ水準3をクリアした二世帯住宅の家の構造見学会を開催します。建築中の施工現場で、住宅内部の構造、外気と室内の温度差、耐震構造など、住宅購入において重要視されるポイントを体験できる貴重な機会です。建てた後に選んでよかったと納得いただける健康・快適・安心・安全の住宅です。是非、ご来場ください。

創業32年。地元工務店「司建築計画」の一級建築士がデザインした二世帯住宅の家

EVENT 第2弾

今しか見られない！

家族を守る『家の中身』
見てみませんか？

完成する前に絶対見てほしい

今人気の『完全独立型 二世帯住宅』の家

構造見学会 & 気密測定会

柱は
松(泡盛材)です。

7/29 (sat) ・ 30 (sun)

10:00~16:00

武蔵野市中町M様邸



2日間限定！！ 各日3組様限定・完全予約制・ご予約はこちらから→



問い合わせフォームQRコード

構造見学会では、家の構造材や断熱材を直に見て触れることができます。M様邸では断熱材に「アクアフォーム」を使用します。人と地球に優しい硬質ウレタンフォームの現場発泡断熱材です。現場でしか分からないことがたくさんあります。この機会に家の構造、家づくりの基礎を勉強してみませんか？

M様家族構成：親世帯ご夫婦＋
子世帯ご夫婦・お子様
敷地面積：116.14㎡(35.14坪)
延べ床面積：189.79㎡(57.42坪)
東京ゼロエミ住宅(水準3)、長期優良住宅、
耐震等級3
補助金：こどもエコ住まい、東京ゼロエミ住宅



東京ゼロエミ住宅って なーんだ??

高い断熱性能の断熱材や窓を用いたり、省エネ性能の高い照明やエアコンなどを取り入れた、人にも地球環境にもやさしい東京都独自基準の住宅です。東京ゼロエミ住宅での暮らしは、省エネに加えて、高断熱化によって快適な室温が維持され、部屋間の温度差も小さくなり、ヒートショックの抑制にもつながります。



完成見学会開催しました 三鷹市上連雀H様邸

5月6日~9日にお施主様のご厚意のもと、三鷹市上連雀のH様邸にて完成見学会を開催しました。
GW中の開催でしたが、多くのお客様にご来場いただきありがとうございました！

子育て世代のお施主様のこだわりがたっぷり詰まった高性能&省エネを実現したカッコいいお宅になりました。自然エネルギーを活用するパッシブデザインを取り入れた設計にも注目です。



↑外観（北）：グレーのジョリパッド吹付の外観。壁によって、ジョリパッドの模様パターンと色目を少し変えることで、雰囲気を変えています。



↑外観（南）：軒天には木目調の素材を使用して、スタイリッシュな印象に。冬場に太陽の日差しをたっぷり取り込む大きな窓と夏の日差しを遮る庇。



↑リビング：吹き抜けで開放的なリビング。アイアンのストリップ階段の横には坪庭がり、緑を楽しめる空間に。床材はお施主様こだわりの幅広チークの無垢フローリングです。



↑リビング：間接照明の効果もあり落ち着いたリビング空間。室内と軒天の木目を合わせたところもポイントに。照明もお施主様のこだわりの一品です。



↑キッチン：奥様ご指定のグラフィテクトのキッチンは、クールな印象を与えてくれます。天井のレッドシダーとうまく調和した空間に。キッチン奥にはパントリーも。



↑寝室：2Fは寝室とお子様の部屋。ウォークインクローゼットとつながった寝室は使い勝手も抜群。

H様邸 information

家族構成：ご夫婦+お子様
敷地面積：162.80㎡（49.25坪）
延床面積：118.40㎡（35.82坪）
東京ゼロエミ水準3 木造軸組工法
耐震等級3 長期優良住宅仕様
太陽光システム11.125KW
<性能値>UA値0.45 C値0.48



構造見学会開催しました 三鷹市下連雀M様邸

5月13日、14日にお施主様のご厚意のもと、三鷹市下連雀のM様邸にて構造見学会を開催しました。あいにくの雨模様の中、ご来場いただいたお客様、誠にありがとうございました！M様邸は断熱材にLIXILのスーパーウォールを使用し東京ゼロエミ水準3をクリアした性能、省エネにも優れたお宅です。構造見学会では、柱、梁、断熱材など建ててからは見ることができなくなる家の中身をご覧いただくことができます。住宅展示場では見ることのできない、貴重な機会です。



↑外観：断熱材の外側に透湿防水シートを貼っています。断熱材の外で結露した水分を外壁との間の通気で乾かし、断熱材の劣化を防ぐ役割があります。



↑内観：図面や完成パースをご覧いただきながら、自由に見学をしていただきます。100mmの厚さのスーパーウォールを柱の間に張り巡らしています。スーパーウォールは硬質ウレタンフォームの断熱材で、工場にて厳しい品質管理のもと生産されています。35年間の無結露保証もされている断熱材です。



13日には専門家による気密測定会も開催しました。気密測定会では、家を密封状態にして、家の中に存在する隙間面積（C値）を計測します。C値を計測することで、この家の気密性能が分かります。気密性能が高いと隙間が少なく、温まった空気や冷えた空気が逃げにくく、断熱の効果を発揮できる家ということになります。



気密測定結果説明書	
<small>本日は住宅 気密測定のご依頼をいただき、ありがとうございました。測定結果を下記の通りご報告いたします。ご不明点がございましたらお問合せ下さい。</small>	
ご依頼物件名	様邸
住宅会社様名	様
測定者	測定日 2022年4月13日
■ 総相当隙間面積 (αA (cm²/m²)) について <small>建物全体の隙間を一ヶ所に集めた時の面積です。</small>	
本物件の測定結果は	28 cm ² /m ² になります。
約	5.29 cm角の正方形になります。
(参考)	実質延べ床面積 (S値 (m ²))
	129.89 m ²
■ 相当隙間面積 (C値 (cm²/m²)) について <small>床面積 1m²に対し隙間がどれくらいあるかを表した値です。</small>	
本物件の値は	0.22 cm ² /m ² になります。
C値=0.22cm²/m²	
測定者所属	お問い合わせ先
気密測定実施者	備考
測定結果	
測定結果を立会者にご説明した	
<input type="checkbox"/> お客様ご確認欄	
<small>測定結果の説明をお聞きいただき、ご納得いただけましたらご署名をお願い致します。</small>	
株式会社 LIXIL トータルサービス	

C値は、「0.22cm²/m²」！

家の中に存在する隙間はわずか5.29cm四方というとても良い結果がでました♪

正確な施工と管理ができて嬉しい結果となりました。M様邸の完成見学会は、7/22-23に開催しますので、楽しみに。



電気代高騰の今、 高性能な家を考えませんか？

電気代、高くなっていますよね！？使用量はあまり変わっていないのに、最近電気代がどんどん高くなってきています。その主な理由は、燃料費調整額が上昇しているから。「世界的にエネルギー需要が増大していることや、ウクライナ情勢、円安の影響で、燃料の輸入価格が高騰し、電気料金が値上がりしています。今年度の再エネ賦課金は引き下げられましたが、6月に電力大手7社の「規制料金」の値上げが国から了承されたことを受けて、電気代の値上げが予想されます。東京電力の場合、標準的な家庭の電気料金の値上げ幅は、平均15.9%になります。

これから夏本番になり、エアコンを使う時間も増えてきます。電気代を抑えるためにできるだけ節電を心がけたいですね。電気代の高いエアコンから節電すれば、その分、効率的に電気代が抑えられます。では、エアコン代が安く抑えられる家はどんな家だと思いますか？

「エアコンが効率的に効く家」

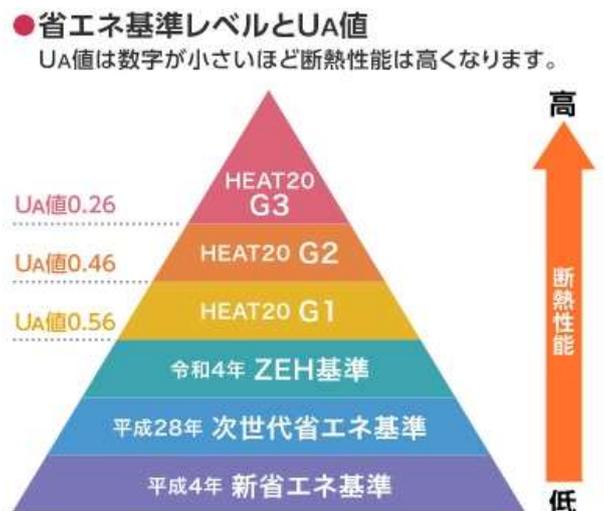
省エネの家 = 高気密・高断熱の家

高気密・高断熱の家が電気代を減らせる理由は、

「少ないエネルギーで冷暖房が効く」からです。

例えば、保温性の高い魔法瓶の水筒と、保温性の低いペットボトルに冷たいお茶を入れたとしましょう。保温性の高い水筒は、一度入れた冷たいお茶がずっと冷えたままです。それに対して保温性の低いペットボトルはすぐお茶が常温になってしまいますね。ペットボトルを冷ますには、もう一度冷蔵庫に入れて冷やす必要があります。冷やすためには、またエネルギーを使わなければなりません。これが住宅にもそのまま当てはまります。

司建築計画では、断熱性能（UA値）＝0.46のHEAT20 G2レベルの家づくりをしています。高気密・高断熱の高性能住宅は東京ゼロエミの補助金の対象にもなり、様々な減税の対象にもなります。高性能住宅にご興味ありましたら、ぜひご相談ください。



司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。
 同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。
 新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

7 July

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
25	26	27	28	29	30	1
2	3	4	5	6	7 七夕	8 家づくり相談会
9	10	11	12	13	14	15 家づくり相談会
16	17 海の日	18	19	20	21	22 完成見学会
23 完成見学会	24	25	26	27	28	29 構造見学会
30 構造見学会	31	1	2	3	4	5

8 August

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
30	31	1	2	3	4	5 家づくり相談会
6	7	8 立秋	9	10	11 山の日	12 夏季休業
13	14	15 終戦記念日	16	17	18	19 家づくり相談会
20	21	22	23	24	25	26 住まいStudio
27	28	29	30	31	1	2

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

一級建築士の代表・松本と家づくりの話をしませんか？

司建築計画が取り組む高気密・高断熱の高性能住宅の話、創業当初からこだわり続ける自然素材の話、補助金の有効利用の話など家づくりのこと何でもご相談下さい。

HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。またオンライン個別相談会も行っています。お自宅からご相談いただけます！



開催日時

平日・土曜

事前にご予約ください

断熱性能の違いを実感できる『住まいStudio』見学会

どちらのイベントも

司建築計画HPの

[お問い合わせフォーム]

からお申し込みください



日時：8/26 (土) 14:30~15:40

場所：LIXILショールーム東京（新宿）

- ◆「住まいStudio」は高断熱・高気密の家を体感できるLIXILのショールームです。
- ◆百聞は一見にしかず！！
「住まいStudio」で断熱性能の違いを実際に体感しませんか？
- ◆家族・住宅の健康がどういふことか実感できます。
- ◆新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、見学最大人数は5名までの完全予約制です。



2週
連続

OPEN HOUSE

これから家づくりを始める方、必見！

EVENT1

完成見学会

～子育て卒業夫婦の「これから」を楽しめる
暮らしやすさと性能にこだわった家～

7/22 (sat)・23 (sun)

会場：三鷹市下連雀M様邸

「玄関に入ると、豊かな木の香り」を感じる
自然素材の家。ご家族が健康・快適に過ごせ、
環境にもお財布にも優しい高性能住宅です。



完成予想パース



東京ゼロエミ住宅
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

東京都独自の断熱性能と省エネ性能を
基準化した「東京ゼロエミ住宅」。
その基準の中でも最上位にあたる
「水準3」をクリアしたお宅です。
補助金を受給できるほか、様々な面で
優遇税制があります。

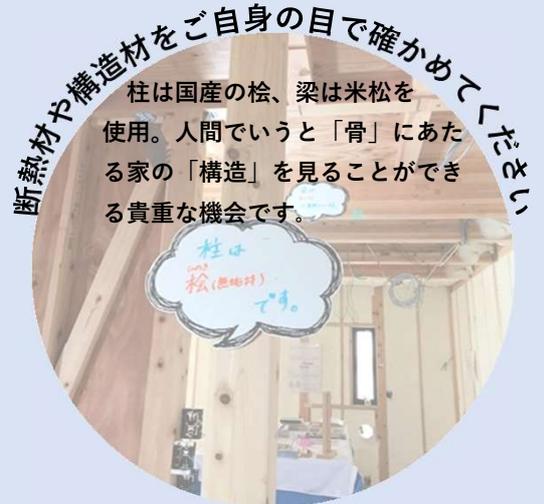
EVENT2

構造見学会

～程よい距離感が魅力。
完全独立型の二世帯住宅～

7/29 (sat)・30 (sun)

会場：武蔵野市中町M様邸



断熱材や構造材をご自身の目で確かめてください
柱は国産の松、梁は米松を
使用。人間でいうと「骨」にあたる
家の「構造」を見ることができ
る貴重な機会です。

柱は
国産松(北町材)
です。

29日は専門家による気密測定会

気密性能 (C値：どれくらい家に
隙間があるか) を数値化すること
で家の性能がわかります！高气密
の家は断熱性が高まり、冷暖房が
効きやすく光熱費を節約♪



完成予想パース

家の『中身』を知らずに建てられますか？

完全予約制

各日先着3組限定

キッズコーナー有

勧誘は一切行いません。お気軽に。

三鷹市と武蔵野市で完成見学会と構造見学会を開催します。どちらもお施主様の
こだわりが詰まった世界に1つだけのお宅です。この機会に地元工務店の家づくりを
見てみませんか？

※今回ご覧いただく建物はお施主様のお住まいです。一棟一棟がオリジナルの注文住宅となります。

→詳しくは内面にて

ご予約は
こちらから

TEL : 0422-42-0271

問い合わせフォームのQRコードから→

E-mail : info@tsukasak.co.jp

司建築計画 で検索



※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。参加希望日時と参加人数をご連絡ください。イベント詳細はHPをご確認ください。

TSUKASA

建築企画・設計・監理・施工
株式会社 司建築計画

〒181-0013

東京都三鷹市下連雀6-15-33



https://www.tsukasak.co.jp/

司建築計画

