

こだわりをカタチに  
満足できる家づくり



司建築計画のHPは  
こちらから

# TSUKASA NEWSLETTER





1



2



3



4



5

- 1：すっきりとした白の外観。  
ベランダの目隠しのルーバーと  
玄関の木の雰囲気と統一させました。
- 2：住宅密集地だが、周囲の屋根を上手く  
かわして高窓から光がしっかり降り注  
ぐように設計。
- 3：玄関横には広い土間スペース。  
ご主人のサーキット用のカートを整備  
できる趣味を満喫できる空間に。
- 4：キッチン上には折り畳み階段があり  
小屋裏収納からキャットウォークに  
つながる動線に。
- 5：2Fの部屋からフラットにつながる  
広々とした開放的なバルコニー。  
プライバシーもしっかり守ります。

## STORY

「自由度を求めればコストが上がり、コストを下げれば自由度も下がる…。そんな中、2階リビング、広い土間スペース、ロフト収納など、様々な提案を交えてもらいながら、ほぼ予算内でどんどん要望が実現していききました」とA様。また、床やキャットウォークに使われている無垢材などの自然素材と、シンプルな空間デザインの組み合わせにも満足していただきました。

今月の施工例  
表紙・2ページ目  
A様邸  
木造2階建て  
32坪





# 家族にやさしい自然素材と 高断熱・高気密・高耐久の家

司建築計画では、家族の安全・健康を第一に考え、**無垢材のフローリングや珪藻土の壁**といった「**自然素材**」を**標準仕様**として取り扱ってきました。

近年では、それに加え、**高断熱・高気密・高耐久の高性能住宅**を作っています。

高断熱・高気密・高耐久を実現させるためにLIXILの「スーパーウォール」という断熱材を使用しています。

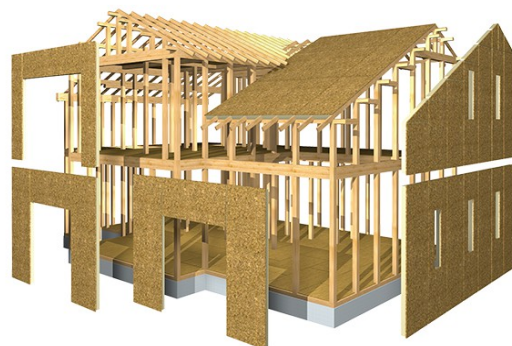
では、高断熱・高気密・高耐久の高性能住宅とは、どのような家でしょうか？

在来工法（木造軸組工法）で建てられた木造住宅は、腕のいい大工さんが丁寧に建てたとしても、壁や天井、床、窓枠などに、ちょっとした隙間が空いているものです。

目に見えないくらいの隙間から空気は出入りします。

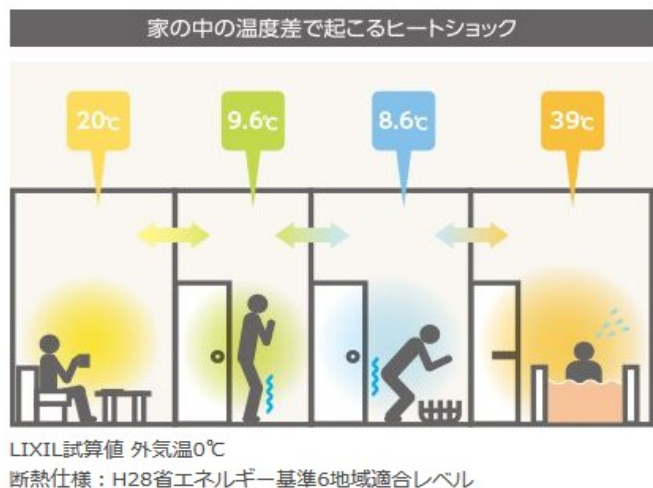
そのため、冬は外の寒い空気が入りこみ、室内のあたたかい空気は外へ出ていく。夏は逆に外の熱い空気が室内に入り、エアコンで冷やした涼しい空気が逃げる。

この隙間が多ければ多いほど**エアコンや暖房の効きにくい家**になってしまいます。



高気密・高断熱な家は、冷暖房で快適な温度にした室内の空気が逃げにくく、外の寒さや暑さの影響を受けにくくなります。効率よくあたためたり冷やしたりできるということは、**省エネで光熱費を抑えることができます**。

工場で生産管理される「スーパーウォール」などの部材は、厳しい品質管理のもと高精度加工を施されるため高い気密性を維持します。弊社がスーパーウォールを選んだ理由は1つの材料で気密・断熱・耐久性を一度に確保できるからです。



「ヒートショック」という言葉を聞いたことがあると思います。これは、急激な温度変化にさらされたときに、血圧が急上昇、急降下して体に影響し、脳梗塞や心筋梗塞などにつながるものです。

部屋間の温度差や上下の温度差が少ない、高気密・高断熱の家は、**建物全体を高性能断熱材で包み込んだ魔法瓶のような空間**を生み出します。

夏も冬も外気温に左右されにくい快適な室内環境を実現できる理由は、高い気密・断熱性にあるのです。

一年中、家のどこでもストレスフリーに過ごせる、**健康・安全・安心の日々**。世代を超えて家族が快適に住み継げる家づくりを司建築計画は目指しています。

高気密・高断熱  
の施工事例は  
こちら



# 『完全予約制』家づくり個別相談会開催中 &

## 『オンライン家づくり相談会』始動



安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことお話しませんか？

司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大の状況を受け、お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を開催中です。

また、スマホやPC・タブレットでご自宅やお好きな場所から簡単にご参加いただける『オンライン家づくり相談会』もスタートさせました。

Web会議ツール(Zoom)を使って、ご来社いただく相談会と同じように、ご自宅に居ながらテレビ電話で個別面談ができます。外出、公共交通機関を利用してのアクセスをお控えの状況の中、また小さな子供がいるので出かけにくい、自宅でゆっくりと、家族も同席で面談したい方にお勧めです。ぜひお気軽にご利用ください。



司建築計画HPの  
[お問い合わせフォーム]  
はこちらから

### ■オンライン家づくり相談会の流れ



1

HPもしくはお電話  
で相談の申し込み  
をしてください



2

メールもしくはお  
電話にて日程を調  
整の上、予約を確  
定します



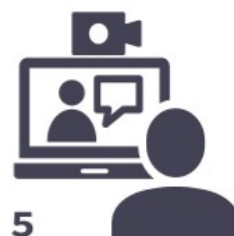
3

招待URLがメール  
にて届きます



4

招待URLをクリック  
して、事前にZOOM  
アプリをダウンロード  
しておきます



5

時間になりましたら、  
アプリを立ち上げミー  
ティングIDを入力して  
お待ちください

新型コロナウイルス対策としてお客様の安全確保に社員一同、取り組んでおります。

■社員全員、出社前の検温      ■室内換気      ■咳エチケット  
■ミーティングルームの除菌清掃      ■マスク着用、手洗いうがいの徹底



大変な時期ですが、こんな時こそゆっくり、こだわりの家づくりのための情報収集をし、考える時間にしていただければと思います。家づくりのご相談お待ちしております。

# お役立ち情報コーナー

## ～休校中の子供たちをもつお母さんへ～

毎月、季節のレシピを紹介しているコーナーですが、新型コロナウイルス感染拡大防止の影響で長期間、休校が続く子供たちに向けて、少しでも役に立つ情報を載せてみました。良かったら参考になさってください。

### ■1コマ30分の時間割作成『おうち学校』

学校では45分から60分の授業も家では、無理がありますよね・・・。家という空間でも集中できるように1コマは30分に設定。午前中は毎日同じルーティーンで授業を設定してみましょう。

例) 朝の運動 (8:15～8:45) 散歩

1時間目 (9:00～9:30) ドリル (国語)

2時間目 (9:45～10:15) ドリル (算数)

3時間目 (10:30～11:00) パソコンの学習テレビや学習ゲーム

4時間目 (11:15～11:45) 読書

自由時間

※休憩を15分ずつ挟みます

5時間目 (13:00～13:30) YouTubeを使ってダンス (体育)

自由時間



午前中、しっかり頑張れば、午後はたっぷり自由時間をもらえるというのも子どもにやる気を出させるポイントです。我が家の小学生たちは時間割があるといつもよりは集中できていた様子です。

### ■たった5分で生地の準備OKのお手軽クッキーづくり。成型にはたっぷり時間をかけてね♪

3時のおやつを用意するのも毎日大変。そんな時は、家庭科の授業と称して自分たちでおやつを作ってもらいましょう。我が家でも大人気のバター不要、家にある材料だけで、たった5分で生地ができてしまうお手軽クッキーの作り方です。

午後のお勉強が終わってからでも、おやつの時間に間に合いますよ。

成型もしやすい硬さなので、型抜きやデコレーションも楽しんでくださいね。



<材料> 天板1枚分

- ・薄力粉 100 g
- ・砂糖 30～50 g
- ・サラダ油 大さじ2
- ・牛乳 大さじ2

<作り方>

- 1)オーブンを170度に予熱
- 2)薄力粉をふるい、ボウルにサラダ油と牛乳を入れて泡だて器でよく混ぜる
- 3)砂糖を加え、さらに混ぜる。ふるった薄力粉を加え、ゴムベラで混ぜる
- 4)ビニール袋に3)の生地を入れ、もみもみして生地をまとめる
- 5)型抜きして、オーブンで15分焼く。5分以上冷ます。



司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を丹念に、心を込めてつくっています。  
 同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。  
 新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

| 5 May 2020 (令和2年) |            |            |           |     |     |                    |
|-------------------|------------|------------|-----------|-----|-----|--------------------|
| Sun               | Mon        | Tue        | Wed       | Thu | Fri | Sat                |
| 26                | 27         | 28         | 29        | 30  | 1   | 2                  |
| 3<br>憲法記念日        | 4<br>みどりの日 | 5<br>こどもの日 | 6<br>振替休日 | 7   | 8   | 9                  |
| 10<br>母の日         | 11         | 12         | 13        | 14  | 15  | 16<br>つかさ<br>個別相談会 |
| 17                | 18         | 19         | 20        | 21  | 22  | 23                 |
| 24                | 25         | 26         | 27        | 28  | 29  | 30                 |
| 31                | 1          | 2          | 3         | 4   | 5   | 6                  |

| 6 June 2020 (令和2年) |          |     |          |     |     |                    |
|--------------------|----------|-----|----------|-----|-----|--------------------|
| Sun                | Mon      | Tue | Wed      | Thu | Fri | Sat                |
| 31                 | 1<br>衣替え | 2   | 3        | 4   | 5   | 6                  |
| 7                  | 8        | 9   | 10<br>入梅 | 11  | 12  | 13                 |
| 14                 | 15       | 16  | 17       | 18  | 19  | 20<br>つかさ<br>個別相談会 |
| 21<br>父の日 夏至       | 22       | 23  | 24       | 25  | 26  | 27                 |
| 28                 | 29       | 30  | 1        | 2   | 3   | 4                  |

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

# オンライン家づくり相談会

スマホ・PC・タブレットを使って自宅から個別相談



外出を控えている状況の中でも、ご来社いただく相談会と同じようにご自宅にいながテレビ電話で個別相談ができる『オンライン家づくり相談会』を開催しています。  
 Web会議ツール(Zoom)を使って、モバイルやパソコンから簡単にお気軽にご相談いただけます。

開催日時 平日・土日祝  
 事前にご予約ください



司建築計画HP