

見てみません 工務店の家づくり？

10/10(土)・10/11(日)

構造見学会開催

会場：三鷹市下連雀

詳細は裏面で→



司建築計画のHPは
こちらから



TSUKASA NEWSLETTER

Take free

ご自由にお持ち帰りください

2020 * September

台風への備え、できていますか？

9月に入り、残暑厳しい日が続いていますね。9月といえば、台風シーズンです。近年、数十年に一度の・・・という言葉が頻繁に耳にするようになりました。昨年10月の令和元年東日本台風でも、関東地方などで記録的な大雨となり、甚大な被害をもたらしました。台風接近時には事前に備えを固めることで、被害を避けたり減らしたりすることができます。具体的にはどのような備えをしたらいいのでしょうか。

◆台風に備えるには雨戸が有効！

台風による家の被害では、窓ガラスが気になりますね。でも窓ガラスは風には耐えられるよう作られていて、風の力だけで割れることはほぼありません。窓ガラスが割れる原因の多くは、強風で飛ばされた物が当たるケースで、風速が10m/sを超えると、危険性は大きくなります。

風速10m/sというと、傘がさせないほど。15m/sにもなると、しっかり固定されていない看板やトタン板が飛ばされることがあります。これくらいの風になると、いろいろなものが飛ばされるようになり、窓ガラスに当たれば割れてしまいます。

強風・強雨のさなか、窓ガラスが割れてしまうと家の中は大変！ 割れないよう窓対策しましょう。

◆リフォームで災害に強い雨戸をつけてみませんか？

リフォームで人気の「電動シャッター」

近年は雨戸も外観を損なわないシンプルで美しいデザインのものが多くあります。既存の窓に外窓の上から取付けるだけの簡単スピード施工で、あっという間に住まいの防犯性や快適性が向上します。さらに手動タイプの困りごとだった開閉時の音、毎日の開閉の手間、手の汚れなどを一挙に解決できる電動シャッターが人気です。今の家にシャッターがない場合でも、今ある窓の上から後付けリフォームで取付け可能です。

電動シャッターはこんなに便利！



毎日の開閉がラクラク



リモコン操作で、お部屋のどこからでもワンタッチで開閉！

手動シャッターのこんなお悩みも解決！

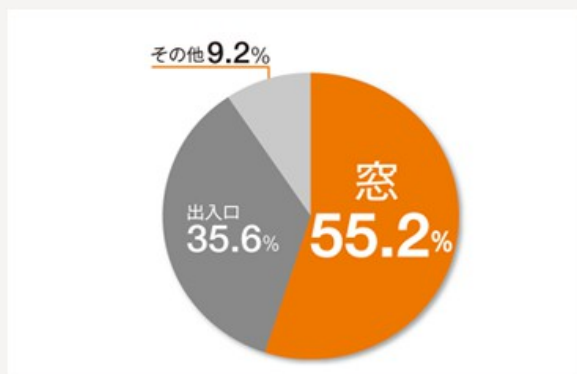


窓を守るリフォームで安心安全な暮らしを

異常気象災害が日常化し始めている今こそ、大切な家族と家を守るリフォームをしませんか？
台風や竜巻に対して、窓は住宅の弱点となります。また災害だけではなく、防犯対策としても窓は大切です。
一戸建て住宅では無防備になっている窓から侵入されるケースが55%以上と半数以上を占めます。
窓を守るリフォームで災害や侵入窃盗を防ぎましょう。

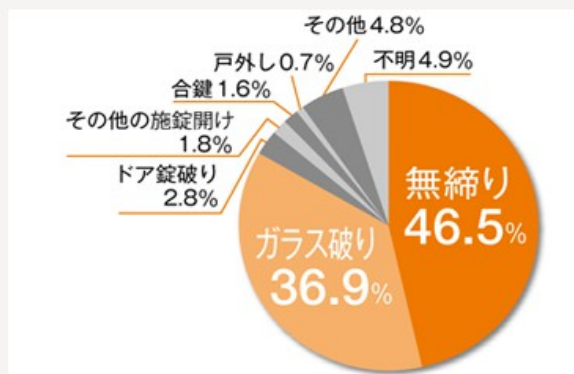
侵入窃盗は窓を狙う…シャッターでお住いの防犯対策を。

約10分に1件、侵入窃盗が発生！55%以上が窓から侵入されているという事実。
一戸建て住宅や共同住宅の低層階では、無防備な窓から侵入されるケースが大半。カギを開けているから安心とは言えない現状です。



侵入窃盗の侵入口

※総数36,902件（平成27年 警察庁調べ）



侵入手段

※侵入窃盗の侵入手段は鍵の無締りやガラス破りで83%を占めます

今ある窓にシャッター・雨戸をつけるだけ、または交換するだけで安心・快適な住まいに早変わり！
外観を損なわないシンプルで美しいデザインのシャッターを
あっという間の1Dayリフォームでつけることができます。



三密を避けるために家の中でも換気が大切になっている今日。
家の安全とプライバシーを守りながら、快適な暮らしを演出する採風・
採光窓シャッターもあります。フラップスラットが開く構造で、室内
環境を快適に保つ工夫がされています。

快適に暮らすための家づくりをお手伝い致します。

自然素材と高気密・高断熱の性能を 併せ持った『木cocoti + ECQ』登場！！

司建築計画では、無垢材のフローリング・珪藻土の壁など自然素材を生かした家づくりを行っています。
さらに近年では、**高気密・高断熱の家づくりにも力を入れています。**

高気密・高断熱な高性能住宅は、冷房で快適な温度にした室内の空気が逃げにくく、外の暑さの影響を受けにくくなります。**効率よく部屋を冷やし、省エネで光熱費を抑えることができます。**

近年、高性能住宅へのお問い合わせも多く、家づくりを検討させているお客様の高性能住宅への関心度も増してきているようです。そこで、司建築計画では、高性能住宅の性能と従来の自然素材を活かした家づくりをMIXした商品『木cocoti + ECO』をご準備しました。**木の温もりも大切にしたいし、性能にもこだわりたい！**
そういったご要望にお応えできる商品です。詳しくは司建築計画のホームページをCHECK!!

木cocoti + ECO (キココチプラスエコ)

司建築計画HP
はこちらから



×



「木cocoti + ECO」はオプションで太陽光発電システムを搭載することで、国が推奨するZEH※の基準を満たすことができる住宅仕様になっています。ZEHの基準を満たした家には、国から補助金が支給されます。

(2020年度は60万円) 司建築計画はZEHビルダー登録しており、ZEHの補助金の対象となります。

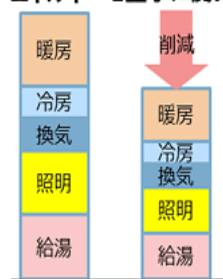
また工務店を対象とした国の「グリーン化事業」の補助金もあります。(140万円)

詳しくは、弊社までお問い合わせください。

高断熱で
エネルギーを極力
必要としない
(夏は涼しく、冬は暖かい住宅)

高性能設備で
エネルギーを上手に使う

エネルギーを創る



※ZEH (ゼッチ) とは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略です。断熱・省エネ・創エネで家のエネルギー収支をゼロにすることを目指した住まいのこと。

「2030年までに新築住宅の平均でZEHの実現を目指す」とする政策目標が設定されています。

エネルギー自給自足ができる快適な住まいZEHが、これからのスタンダードになると考えられています。

あなたの思い描くプラン是非見せてください

司建築計画は工務店と設計事務所の良さを融合した会社です。

代表の松本は一級建築士として図面を描くこともあります。有名設計会社でよくあるような設計士の個性を前面に押し出すようなプランのご提案は行っていません。

じっくりお施主様の意見を聞き、時にはお施主様の描いた手書きの図面に構造上のアドバイスをさせていただき、その図面をベースに家づくりを進めていくこともあります。

「ロフトに隠れ家のようなワークスペースがほしい！」「ペットの猫がくつろげるように日当たりの良い場所にキャットウォークがほしい！」「限られた土地だけど自分だけの家事コーナーがほしい！」など、どんな些細なことでも結構ですよ。家づくりの要望を伝えてくださいね。



手の届く価格でワンランク上の家が建つ理由

私たちは「同じ予算で建てるならワンランク上の家を建ててほしい」と願いながら、家づくりのご提案をしています。しかも、基礎や構造など完成してしまうと見えなくなるところまで、強いこだわりを持って家づくりに励んでいます。

まずは、他社の家を見てから来てください！

多くのハウスメーカーで様々な提案を受けていく中で、お客様の建てる家のビジョンが見えてくるでしょう。その後で、私たちの見学会に参加していただければ、なぜ弊社がワンランク上の家を建てられるのかわかると思います。



司建築計画では、維持費のかかる住宅展示場也没有。ムダな費用の削減を行っておりますので、HP運営や会社案内の資料、チラシのデザインも自社で行い、中間費用をなくしています。住宅展示場がない代わりに見学を希望される方には、OB様宅を見学させていただいています。

「地域の見積もりと同じ価格で、もっといい家を建てたい」という、弊社の考えに、メーカーさん・協力業者さん・職人さん、そしてOB様が賛同していただいたからこそできることなのです。



司の家 施工例ご紹介

施工事例は
こちらから



夏バテで食欲のない日にもピッタリな冷や汁！混ぜるだけの簡単レシピです。
味噌のかがりが食欲をそそります♪

材料(4人前)

きゅうり … 1本

豆腐 … 1/4丁ほど

青じそ … 3～4枚

みょうが … 1個

白いりごま（またはすりごま） … 小さじ1～2

ごはん … 適量

冷たいだし汁（※） … 500ml

味噌 … 大さじ4と1/2

- ①きゅうりは両端を切り落として小口切りに、青じそはせん切り、みょうがは輪切りにします。
- ②きゅうりはボウルに入れて塩小さじ1/4（分量外）をまぶして5分おき、その後に水気をしぼっておきます。
- ③アルミホイルに味噌をのせて5～6分こんがりと焼きます。
- ④器に分量の味噌を入れて冷たいだし汁で少しずつのばします。
- ⑤薬味をさっくりと混ぜ合わせ、4のだし汁とごまと一緒にご飯に乗せれば完成です。ごはんではなく素麺等の麺類にも合いますよ。

今月のレシピ
『夏に食べたい冷や汁』



司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を丹念に、心を込めてつくっています。
同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。
新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

9 September

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12 LIXIL 住まいStudio 見学会
13	14	15	16	17	18	19 つかさ 個別相談会
20	21 敬老の日	22 秋分の日	23	24	25	26
27	28	29	30	1	2	3

10 October

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
27	28	29	30	1 衣替え 十五夜	2	3 つかさ 個別相談会
4	5	6	7	8	9	10 構造見学会
11 構造見学会	12	13	14	15	16	17 LIXIL 住まいStudio 見学会
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31 構造見学会

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

『完全予約制』つかさ個別相談会開催

安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことお話しませんか？

司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大防止策として、

お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を開催中です。

HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。

またオンライン個別相談会もスタートさせています。ご自宅からお使いのスマホ・PC

でご相談いただけます！



司建築計画HPの
[お問い合わせフォーム]
はこちらから

開催
日時

平日・土曜

事前にご予約ください

家具蔵（KAGURA）× 司建築計画
家具屋さんとのコラボレーション始めました



家具蔵さんの家具
を含めたトータル
コーディネートを行えます。

←詳しくはこちら

一生暮らす大切な家。

「中身」を知らずに建てられますか？

地震に強い家、何十年経っても家族が快適に暮らせる家は構造が大事！

2棟連続開催！

構造見学会

10/10 土 - 11 日 in 三鷹市下連雀

10/30 土 - 11/1 日 in 国分寺市南町

両日とも10:00~15:00

参加無料

事前予約制

各日先着3組様限定

キッズコーナー有

◇三鷹市下連雀 A様邸

(10/10-11開催)

子育て世帯が建てる**長期優良住宅**。
自然素材を標準仕様で使う
「木cocoti」で建てる家。
木の温もり・司建築計画の家づくり
を確かめて下さい！



完成予想パース

◇国分寺市南町 K様邸

(10/24-25開催)

今話題の**高気密・高断熱の高性能住宅**仕様の「木cocoti+ECO」で建てる家。一年中快適に過ごせる秘密を見て触れて体感して下さい！



完成予想パース

ご予約

はこちらから

TEL : 0422-42-0271

司建築計画

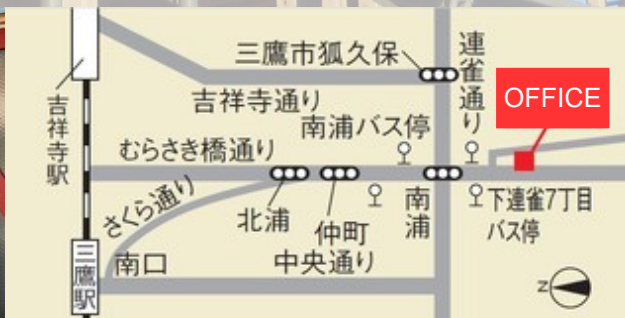
で検索

E-mail : info@tsukasak.co.jp

お問い合わせフォームのQRコードから→



※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。※8月号のニューズレターで告知した開催日時が工事進捗により変更しています。ご了承ください。



司建築計画HP



TSUKASA 建築企画・設計・監理・施工
株式会社 司建築計画

三鷹本社オフィス 〒181-0013

東京都三鷹市下連雀6-15-33

八王子出張所 〒192-0153 八王子市西寺方町1006-394

電話 0422-42-0271

Fax 0422-42-0801

E-mail info@tsukasak.co.jp