

こだわりをカタチに
一生に一度の家づくり



TSUKASA NEWSLETTER

司建築計画のHPは
こちらから



Take free

ご自由にお持ち帰りください

2021 * March

2月13日、14日に国分寺市K様邸にてお施主様のご厚意のもと、完成見学会が開催されました。
大勢のお客様にご来場いただき、ありがとうございました。K様邸は、冬でも魔法瓶に包まれたような温かさを保つ
高気密・高断熱の性能と自然素材との調和、そして性能を活かすための通風や採光を考えたパッシブデザインが特徴
でした。この二日間は2月とは思えない暖かい陽気で、外気と室温の差を感じにくかったかと思いますが、部屋の温度
を室温計で計測した結果も含め、完成見学会の見どころをご紹介します。



無垢材本来の素材感を感じることができるLDK。
高気密・高断熱の家の特徴を活かし、玄関とリビングを仕切る
壁を設けず、広々とした空間にしました。



構造の柱や天井の梁を見せ、木のぬくもりを感じられる
空間に。無垢材には、ダーク系の自然塗料のオスモ
カラーを塗り、落ち着いた印象に仕上げました。



キッチンからはリビングでくつろぐ家族の様子をうかがえるような小窓を設置。
南側からの光も差し込み、リビングとほどよく繋がる工夫を施しました。



トイレのアクセントクロスに爽やかな
ブルーのクロスを。



室温の計測結果

1階LDKにあるエアコン1台（12畳用）を

26℃～27℃で運転

2/13（土）

最高気温16.2℃ 最低気温4.9℃

2/14（日）

最高気温18.2℃ 最低気温6.8℃

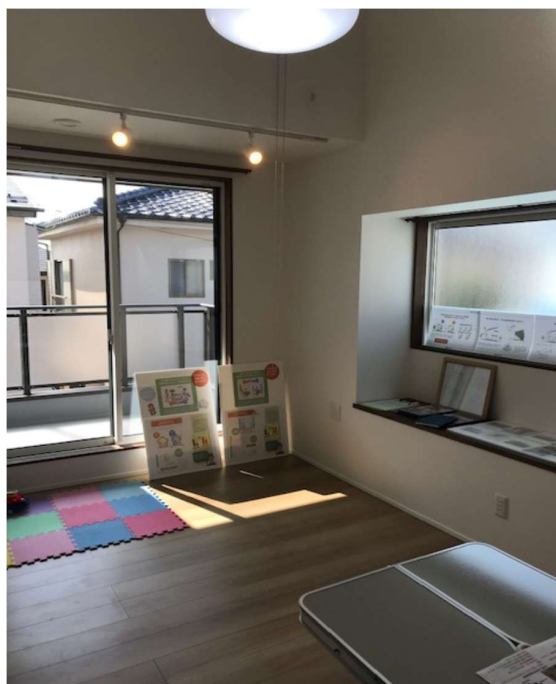
	1F LDK	2F 寝室
10時	11℃	11℃
14時	18.5℃	20.5℃
16時	18.5℃	18.5℃

	1F LDK	1F 洗面室※	2F 寝室
10時	13.8℃	15.7℃	14℃
14時	18.6℃	17.9℃	23.4℃
16時	19℃	18.5℃	21.7℃

※14日は窓のない（日射の影響を受けない）洗面室も計測

暖房設備がない2F寝室ですが、南からの採光と
全熱交換型換気システムの換気コントロールで
室温は20℃前後まで上昇しました。
1Fの日射の影響を受けない洗面室でも、LDKと
同等の室温であることがわかります。
どの部屋にいても安定した室温を保ち温度差の
ない環境はヒートショックにも安心です。
13日の17時にエアコンを消した後、14日の朝で
LDKが13.8℃あったということからも夜間も暖
かさをキープしていたことが実証されました。

～一年中快適に過ごせる高気密・高断熱の家～



パッシブデザイン

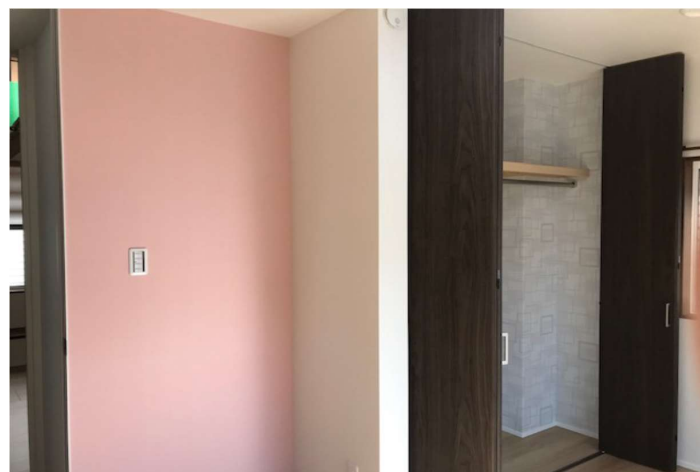
設計のポイント

高断熱の家は「自然風利用」による通風が大切。

温かい熱は上に昇る特徴を活かし、部屋の上部に設置する「高窓」で建物にたまった熱を排出する設計。窓の開閉もチェーンで容易に。

↑「パッシブデザイン」とは、建物を取りまく自然や光、風、熱といったエネルギーを上手に利用できるように建物を設計すること。心地よく省エネな暮らしを実現するための設計の考え方です。

二階の寝室。お施主様からの要望で設計した出窓がどの部屋にもあるK様邸。出窓の下の腰壁のスペースを活用し収納ラックで部屋を整理するお施主様のアイデアです。



子供部屋。淡いピンク色のアクセントクロスが南向きの部屋をより一層明るい印象に。クローゼットの中には、シックな模様のグレーのアクセントクロス。

子供部屋。男の子二人が過ごす子供部屋は、天井の勾配を活かして、上部にロフトを設置。梯子から上り下りするロフトはまるで秘密基地のよう。

高気密・高断熱の優れた性能とパッシブデザインによる自然エネルギーを利用した設計。

さらにZEH仕様のゼロエネルギー住宅で光熱費も削減できる・・・と今後の暮らしが楽しみになる要素がたくさん詰まったK様邸。珪藻土や無垢材といった自然素材にも囲まれて、ご家族が健康・安全・快適にそして楽しく暮らしていただけることを願っております。

最後になりましたが、見学会のために快くお宅を貸していただいたお施主様、誠にありがとうございました。社員一同感謝しております。

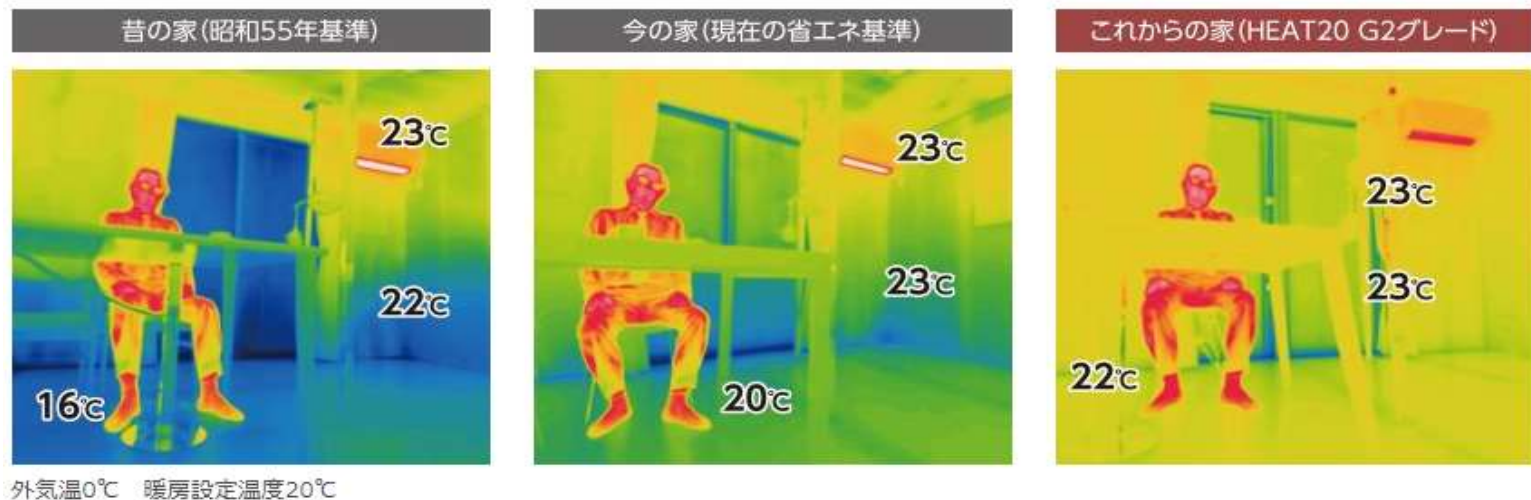


「室温」と「健康」の関係 温かい家は健康寿命を延ばす

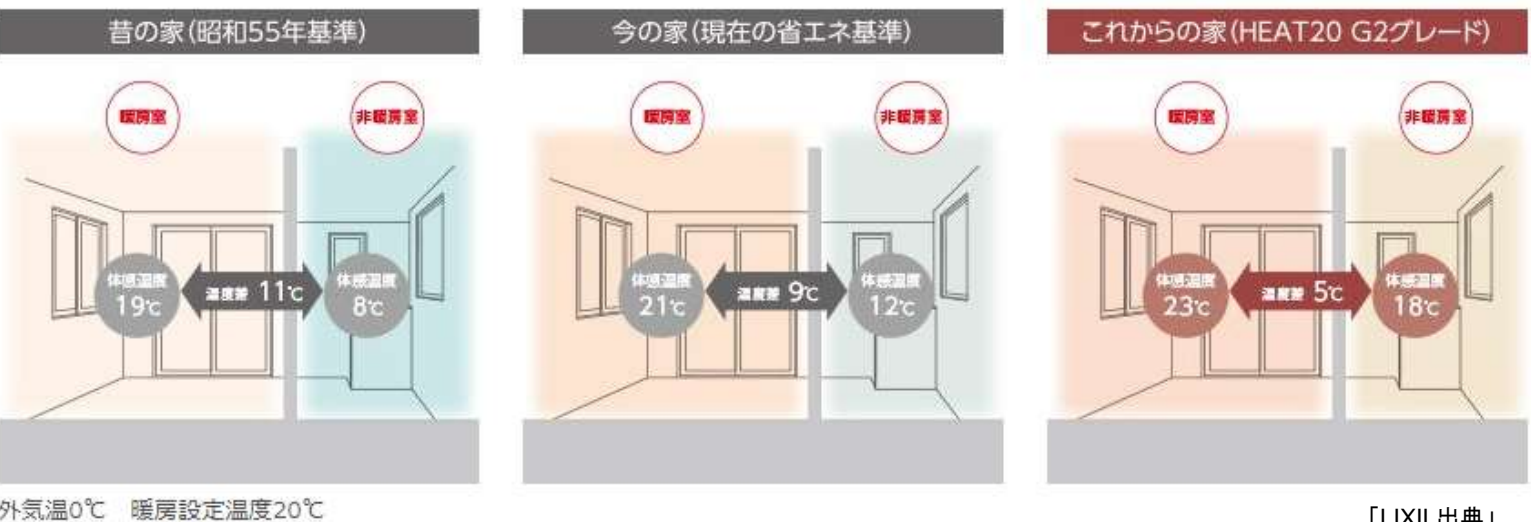
冬のリビング、エアコンで暖かい室内も、「何となく寒い」「足下が冷える」「廊下やトイレは寒い」と感じることはないでしょうか。コロナ禍で家にいる時間が増え、部屋によっての気温の差などに驚かれている方も多いのではないかと思います。

この温度差は、暮らしの快適性を損ねるだけでなく、ご家族の健康にも影響を及ぼします。
家の中の温度差を少なくするには、住まいの気密・断熱性能を高めることが大切なのです。

気密・断熱性に優れた家（下図の右端「これからの家（HEAT20 G2グレード）」）が気密・断熱性に優れた家は、**部屋の上下の温度差が少ない**ことも実証されています。暖房が効いている暖かいリビングなのに、なぜか足元が寒いといったことがなく、吹き抜けや高天井の空間においても、暖房効率を心配する必要がありません。



また建物の断熱性能を高めると、家の中の部屋ごとの温度差が少なくなります。下図の「今の家（現在の省エネ基準）」と「これからの家（HEAT20 G2グレード）」を比較してみると、リビングとトイレの温度差が9℃に対し5℃と、なんと4℃も違いがあります。



「LIXIL出典」

※掲載データは、実験施設にて測定した値であり、保証値ではありません。
住宅の仕様、生活スタイル、気象条件等により異なる場合があります。

司建築計画では、従来から大切にしている自然素材の家づくりにプラスして、**家族の健康な暮らしをより確かなものにするために高気密・高断熱の高性能住宅**にも力を注いでいます。高性能住宅に興味のある方はぜひお気軽にご相談ください。

コロナ禍で住まいづくりもひと工夫

■ コロナ拡大による住宅に求める条件の変化（複数回答）

今回調査：WB後サンプル数(万)：261.5（実サンプル数：975）※全国
前回(今年5月)調査：WB後サンプル数(万)：64.1（実サンプル数：569）※首都圏

首都圏

今回調査(9月実施)	5月時調査	差分
仕事専用スペースがほしくなった	28%	25% +3ポイント
通信環境の良い家に住みたくなった	27%	※ ※
換気性能に優れた住宅に住みたくなった	24%	※ ※
日当たりのよい住宅がほしくなった	23%	21% +2ポイント
省エネ性(冷暖房効率に優れた)住宅に住みたくなった	23%	16% +7ポイント
通風に優れた住宅に住みたくなった	22%	23% -1ポイント
部屋数がほしくなった	22%	22% 0ポイント
広いリビングがほしくなった	21%	22% -1ポイント
遮音性に優れた住宅に住みたくなった	21%	22% -1ポイント
宅配ボックス・置配ボックスを設置したくなった	20%	24% -4ポイント
屋上や広いバルコニーがほしくなった	20%	19% +1ポイント
収納量を増やしたくなった	19%	22% -3ポイント
緑が感じられる住宅がほしくなった	18%	15% +3ポイント
庭がほしくなった	15%	17% -2ポイント
24時間ゴミ捨て場がほしくなった	12%	13% -1ポイント
インテリアにこだわりたい	12%	14% -2ポイント
玄関近くに洗面所がほしくなった	12%	9% +3ポイント
リビングに間仕切りされたスペースがほしくなった	10%	10% 0ポイント
シューズインクローゼットがほしくなった	7%	9% -2ポイント
その他	2%	2% 0ポイント
特になし	22%	27% -5ポイント

※：今回調査から選択肢に追加した項目（前回調査では選択肢に含まれず）

1. 5月時調査では「冷暖房効率に優れた住宅に住みたくなった」選択肢

「リクルート住まいカンパニー調べ」

新型コロナウイルスの感染拡大がなかなか収まらない影響で、多くの企業ではテレワークを実施しています。これまでは、平日の在宅時間が短かった人も、自宅で過ごす時間がぐんと長くなっています。

そんな中、リクルート住まいカンパニーが実施した「コロナ禍による住宅に求める条件の変化」をテーマにしたアンケート調査では、「仕事専用スペースがほしくなった」という回答がトップになりました。（左図）家が狭くて、ワークスペースを設けるのは難しい・・・と考えている人もリビングや階段下のスペースを利用して、小さなワークスペースを作ることにも可能です。



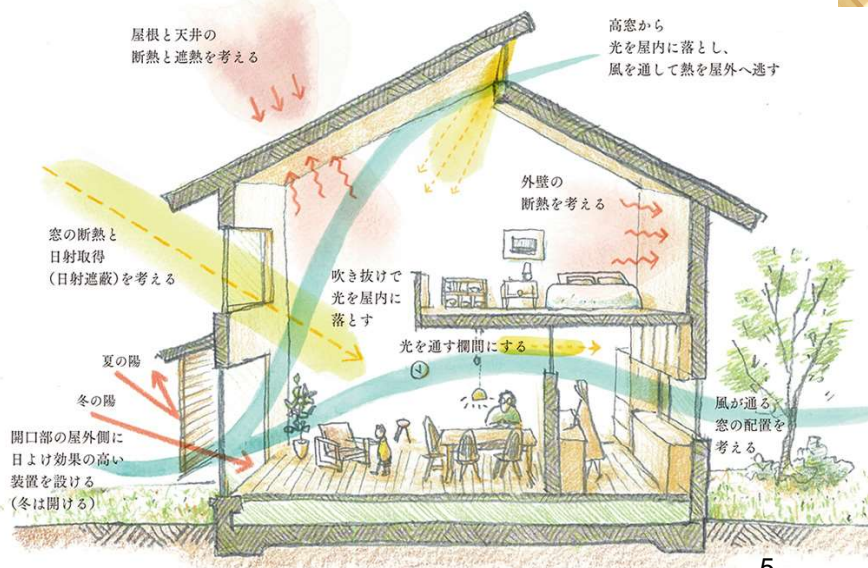
↑
← 弊社施工事例

造作の木板と棚を設置するだけでもリビングにマッチした素敵なワークスペースをつくることができます。

またアンケートの3位、4位、5位にランクインしている日当たり・省エネ・通風の良い家という点は、**自然エネルギーを最大限に利用する設計「パッシブデザイン」**が大きく影響すると考えられます。

自然の光や風を上手に活用して室内を冬暖かく、夏涼しくするため、電気やガスなどへの依存率が減少し、省エネでありながら快適で健康的な暮らしを実現することができます。

司建築計画も取り入れているパッシブデザインの設計手法、今後ますます注目されそうです！



グリーン住宅ポイント制度

グリーン化住宅ポイント制度は、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントが発行されるものです。新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図ることを目的として国土交通省が創設しました。

令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入がポイント対象になります。まだ未確定な部分も多い制度ですが、内容を簡単にご紹介します。

【新築】対象住宅の発行ポイント	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合
①高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
②省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅)	30万Pt/戸	60万Pt/戸

※特例の場合(以下のいずれかに該当)

- ・東京圏から移住するための住宅
- ・多子世帯が取得する住宅
- ・三世帯同居仕様である住宅
- ・災害リスクが高い区域から移住するための住宅

【リフォーム】ポイント対象となる工事例		発行ポイント
断熱改修	外壁	10万Pt/戸
	窓ガラス	0.2~0.7万Pt/枚
エコ住宅設備	太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	2.4万Pt/戸
	節水型トイレ	1.6万Pt/台

発行ポイント数が5万pt以上でポイント交換ができ、以下のような対象商品や追加工事と交換することができます。

- ◆「新たな日常」に資する商品、「省エネ・環境配慮に優れた商品」、「防災関連商品」、「健康関連商品」、「家事負担軽減に資する商品」、「子育て関連商品」、「地域振興に資する商品」
- ◆「新たな日常」(ワークスペース設置、空気環境向上工事等)及び「防災」に資する追加工事

本制度の内容は、変更の可能性もあります。最新の情報は国土交通省のホームページにてご確認ください。

EVENT

断熱性能の違いを実感できる

『住まいStudio』見学会

日時：3/27(土)・4/17(土) 13:00~14:10

場所：LIXILショールーム東京(新宿)

- ◆「住まいStudio」は高断熱・高気密の家を体感できるLIXILのショールームです。
- ◆百聞は一見にしかず！！
「住まいStudio」で断熱性能の違いを実際に体感しませんか？
- ◆家族・住宅の健康がどういふことか実感できます
- ◆新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、見学最大人数は3名までの完全予約制です。

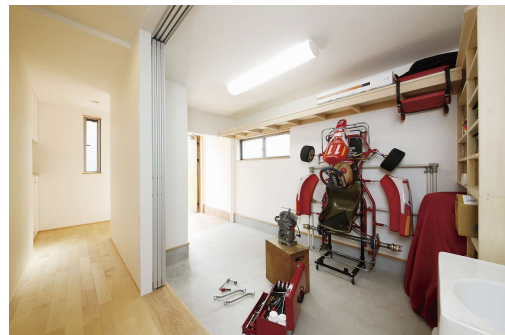


司建築計画HPの
[お問い合わせフォーム]
からお申し込みください



司の家 施工例ご紹介

施工事例は
こちらから



これから旬を迎えるいちご。ヨーグルトが入るので、
さっぱりした味になり、食後のデザートにピッタリです。

＜材料＞カップ6個分
いちご…1パック
砂糖…20g

粉ゼラチン…大さじ1
水…大さじ3

牛乳…1カップ
砂糖…50g

プレーンヨーグルト…250ml
レモン汁…小さじ2
ミント…6枚



(1)粉ゼラチンは分量の水にふり入れて、5分置く。

(2)いちごは飾り用を取り分けて残りを1/2～1/4に切り、砂糖20gをまぶす。
500Wの電子レンジで約2分加熱する。（果汁が出てきたらOK）

(3)牛乳に砂糖50gを入れて火にかけ、沸騰直前で火を止めて(1)を加えて溶かす。
粗熱をとり、(2)・レモン汁・ヨーグルトを混ぜ合わせる。器に入れ冷やし固める。

(4)仕上げにいちごをのせてミントを添える。

今月のレシピ
『イチゴとヨーグルトのゼリー』

司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。
同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。
新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

3 March

2021 (令和3年)

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
28	1	2	3 ひな祭り	4	5	6 家づくり相談会
7	8	9	10	11	12	13 家づくり相談会
14 ホワイトデー	15	16	17	18	19	20 春分の日
21	22	23	24	25	26	27 LIXIL 住まいStudio 見学会
28	29	30	31	1	2	3

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

4 April

2021 (令和3年)

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
28	29	30	31	1 エイプリル・フール	2	3 家づくり相談会
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17 LIXIL 住まいStudio 見学会
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29 昭和の日	30	1

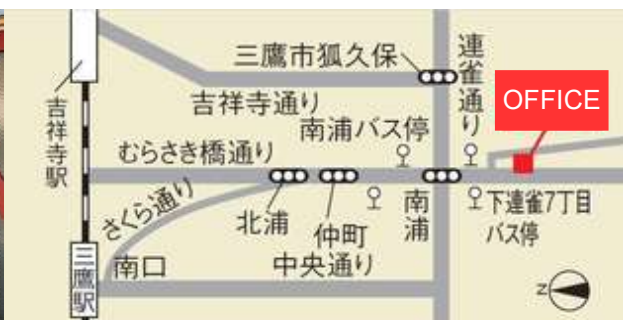
『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことお話しませんか？
司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大防止策として、
お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を
開催中です。HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。
またオンライン個別相談会もスタートさせています。
ご自宅からお使いのスマホ・PCでご相談いただけます！

お申し込みは司建築計画HPの
[お問い合わせフォーム]から



開催日時 平日・土曜
事前にご予約ください



司建築計画HP



TSUKASA 建築企画・設計・監理・施工
株式会社 司建築計画

三鷹本社オフィス 〒181-0013
東京都三鷹市下連雀6-15-33
八王子出張所 〒192-0153 八王子市西寺方町1006-394

電話 0422-42-0271
Fax 0422-42-0801
E-mail info@tsukasak.co.jp