

見てみませんか？

工務店の家づくり

C値0.33 UA値0.60 高気密・高断熱の高性能住宅

～夏涼しく冬温かい 健康で快適に暮らせる家～

完成見学会開催

7/24(土)・7/25(日)

会場：三鷹市下連雀

詳細は裏面で→



司建築計画のHPは

こちらから



TSUKASA NEWSLETTER

Take free

ご自由にお持ち帰りください

2021 * July

構造見学会レポート 調布市O様邸 Part1

6月12日、13日に調布市深大寺南町のO様邸にてお施主様のご厚意のもと、構造見学会が開催されました。夏日となり蒸し暑い天候でしたが、多くのお客様にご来場いただくことができました。今月号のニューズレターでは、構造見学会の見どころをご紹介します。

O様邸は、店舗併用住宅で、1Fの一部を店舗としてご利用になる予定です。司建築計画の『木cocoti+ECO』の家で木造軸組とLIXILの高性能パネル（スーパーウォール）を使用した構造です。構造見学会では、内部に高性能パネルを張り巡らせた状態をご覧いただきました。12日には専門家による気密測定も実施されました。



完成予想パース

高气密・高断熱の家は、開口部（窓）を少なくしたり、小さくするハウスメーカーもありますが、当社はパッシブデザインで性能と住み心地の両立を目指しています。

←外観の様子と完成予想パース



完成予想パース



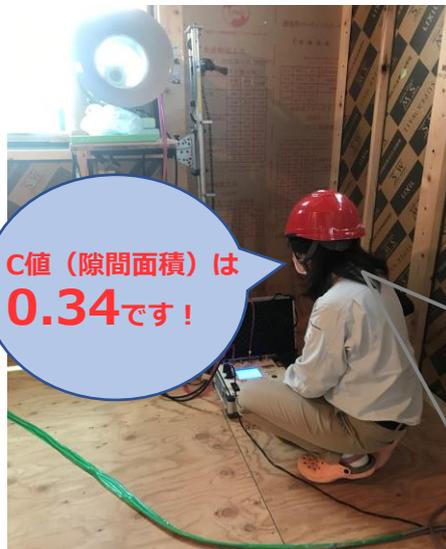
店舗は土間のような空間。スーパーウォールの高性能パネルが張り巡らされているのがよく分かります。

←店舗部分

専門家の方が測定器を用いて、気密性能を測定します。

玄関ドアや窓などの開口部をすべて閉じて、圧をかけていきます。

気密測定の様子→



C値（隙間面積）は0.34です！

C値計測結果

1回目：0.58 cm²/m²

2回目：0.51 cm²/m²

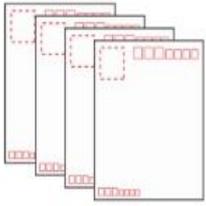
3回目：0.34 cm²/m²

気密測定結果説明書	
本日は住宅気密測定のご依頼をいただき、ありがとうございました。測定結果を下記の通りご報告いたします。ご不明点がございましたらお問合せ下さい。	
ご依頼物件名	様邸
住宅会社様名	株式会社 木建築計画
測定者	測定日 2021.6.12
■ 総相当隙間面積 (αA (cm ² /m ²)) について 建物全体の隙間を一概に集めた時の面積です。	
本物件の測定結果は	50 cm ² /m ² になります
約	2.1 cm角の正方形になります。
(参考) 実質延べ床面積 (S値 (m ²))	147.77
■ 相当隙間面積 (C値 (cm ² /m ²)) について 床面積 1m ² に対し隙間がどれくらいあるかを表した値です。	
本物件の値は	0.34 cm ² /m ² になります。
測定者確認欄	はい/いいえ 備考
気密測定は正しくできた (機械停止なし)	✓
測定結果は出力できた	✓
測定結果を立会者様に説明した	✓
お客様ご確認欄	
測定結果の説明をお願いいただき、ご納得いたしましたらご署名をお願い致します。	ご署名欄 株式会社 LIXIL トータルサービス

構造見学会レポート 調布市O様邸 Part2

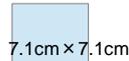
一般的な家

(次世代省エネ基準VI地域)
C値5.0の家
はがき4枚分の隙間



調布O様邸

C値0.34の家
7.1cm角の隙間



C値は、「どれくらい家にすき間があるのか」を表す数値です。1平方メートルあたりに存在するすき間の面積を示すものです。

C値が低いほど、すき間が少ない家 = 高気密な家!
といえます。



高性能パネルは図面を元に
工場でカットされ現場に出荷
されているため、気密性・
断熱性においても安定した
品質を保持しています。
ただし、開口部と接する箇所
にわずかに隙間がある場合も
あり、発泡ウレタンでその
隙間を埋めて気密性能を
上げます。
←当社の社長自ら、発泡ウレ
タンを吹付けている様子。



2階がリビングのO様邸。リビング上部は吹き抜けになっており、
ダイニングチェアに座った際に高窓からは空が見えるような大空間。
構造見学会では、完成してからは隠れてしまう梁や柱の構造を
しっかり見ていただけます。
当社では、梁は米松、柱はヒノキを使用しています。
←リビングの吹き抜け空間

O様邸は、店舗併用住宅ということもあり、カフェのような
打ち合わせスペースや外とのつながりを感じられる1枚ガラス
の大開口スライディング窓を採用されるなど、高性能と
デザイン性を兼ね備えた見どころが詰まったお宅です。

また生活動線にも工夫が盛り込まれています。

9月初旬に完成予定ですので、完成見学会をお楽しみに♪

調布O様邸仕様

～木cocoti + ECO～
木造軸組工法 + 高性能パネル

断熱材：スーパーウォール硬質
ウレタンフォーム
換気：第1種換気（日本スティーベル）
耐震等級：3

性能 C値：0.34

今話題の高性能住宅について学ぼう 「HEAT20」をご存じですか？

深刻化の一途を辿る地球温暖化とエネルギー問題。

その対策のために「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会」が2009年に発足しました。

「HEAT20」はその団体名です。この団体は、建築関係の組織や企業、エコや断熱にとっても詳しい大学教授や専門家の人たちで構成されています。家の性能に興味のある方は一度は聞いたことがあるのではないかと思います。

これまでも、断熱については国が作った基準はありましたが「HERT20」は、**国の基準では手ぬるいと、G1.G2.G3という3つのグレードの基準を提唱しています。**省エネ基準より性能が高くコストパフォーマンスの良いG1、更なる環境を目指すG2、ドイツのパッシブ住宅を目指したG3の3つの水準があり、現在ではG2グレードが日本の最高等級ともいわれています。

「HEAT20」は、**UA値（外皮平均熱貫流率）を基準**としています。UA値は分かりやすく説明すると、住宅の内部から床、外壁、屋根（天井）や開口部などを通過して**外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値**です。

数値の低い方が、熱が逃げにくい「断熱性能が高い家」です。

	UA値(外皮平均熱貫流率) W/(㎡・K)							
	1地域	2地域	3地域	4地域	5地域	6地域	7地域	8地域
	佐呂間等	札幌・旭川等	盛岡・青森等	秋田・山形等	つくば・仙台等	大阪・東京等	鹿児島・高知等	沖縄
H28年省エネ基準	0.46	0.46	0.56	0.75	0.87	0.87	0.87	—
ZEH基準	0.40	0.40	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60	—
HEAT20 G1	0.34	0.34	0.38	0.46	0.48	0.56	0.56	—
HEAT20 G2	0.28	0.28	0.28	0.34	0.34	0.46	0.46	—
HEAT20 G3	0.20	0.20	0.20	0.23	0.23	0.26	0.26	—

上段2列「H28年省エネ基準」と「ZEH基準」は**国が推奨、及び目標**としている基準です。この基準に達しない家を建てられないわけではありません。あくまで推奨、目標値です。
下段3列は「HEAT20」が提唱している基準です。
「HEAT20」の推奨基準は**国の基準よりも高い断熱性能**になっています。



既存の日本の家でH28年省エネ基準をクリアする家は、1割にも満たないといわれています。

以前のニュースレターでも特集したように諸外国を見ると、ヨーロッパ諸国やアメリカ、韓国、中国などの政府が定めている基準と比較しても、日本の家の断熱性能が劣っています。

司建築計画では、**今後「G2グレード」を目標に家づくりを行っていきます。**ただ「G2グレード」の家をつくればそれだけで一年中快適に過ごせるわけではありません。性能に日射や通風を考えたパッシブデザインを加えることで本当に住み心地のよい家になると考えています。パッシブデザインについては詳しくはHPをご覧ください。

「HEAT20のG2」を体験できる施設があります

自宅から参加もOK！オンラインツアーもスタートしました♪

家づくりで大切な家の性能。車を買う前に試乗できるのに家のお試しはできないの？という要望に応える「住まいStudio」という施設があります。住まいStudioでは前述した「HEAT20のG2グレード」の家の性能を体験できます。住まいstudioには、昔の家と現在の家、これからの家（HEAT20のG2グレード）を模した家が三つ並んでいて、同じ外気温でも、使っている断熱材やサッシが違うだけで家の中の温度が全然違う！ということを感じて頂けます。温度以外にも、季節ごとの日差しの家への入り込み方など目で見ることも出来、目と肌で色々感じて頂けるので、これからの家づくりやリフォームにご活用頂けるかと思えます。

実際に行って体感頂くことが出来ればいいのですが、感染症対策で外出を控えていたり、小さいお子様連れでの移動が大変、まとまった時間がとりにくい…などいろいろな事情があって行けない！ということもあるかと思

います。そんな方には、ご自宅にいながら住まいstudioについて分かる1時間のオンラインツアーがあります。家の性能の差を肌で感じて頂くのが一番ですが、まずはオンラインツアーに参加してみるのはいかがでしょうか？

【ご予約可能日時】

<平日>

10時30分～11時30分・13時30分～14時30分

<土・日・祝日>

10時30分～11時30分・12時00分～13時00分・13時30分～14時30分

※オンラインツアーの所要時間は約60分

住まいStudio（現地・オンラインともに）のご予約は司建築計画までご相談下さい。



室温を下げる方法 真夏の太陽光を防ぐ



近年特に暑く感じる日本の夏。少しでも快適になる住まい方法はあるのでしょうか？

まずは日中の冷房を25～27℃に設定すること。ここで光熱費がもったいないから・・・と冷房をかける時間を減らすのは室内熱中症を発症する観点から厳禁です。また、エアコンの冷房は設定温度にするまでの最初のフルパワー稼働の時間が最も電気代がかかるため、こまめにスイッチを入れたり切ったりするとかえって電気代がかさむことがあります。30℃を超え真夏の日中は日射を徹底的に避けることが基本です。

特に窓から入る日射を抑えないと「夏涼しく」は実現できません。

そして窓の外で日射を遮ることが最も効率的であるということこそ是非知っておいてください。簡単に実施できるものであれば「すだれ」や「よしず」の設置がおすすめです。また「朝顔」や「ゴーヤ」といったツル性の植物をネットに絡ませると水蒸気を放散してその気化熱で温度を下げしてくれる効果があります。屋内で日除けを設置した場合3割程度しか日射熱をカットできないのに対し、屋外に設置した場合7割程度日射をカットできるという調査結果もあります。できる方法から試してみましょう。



↑日除けのシェードもおすすめです

司の家 施工例ご紹介

くストリップ階段で開放感あふれる家く

施工事例は
こちらから



お好きな夏野菜を切って炒めてトマト缶で煮込むだけ。冷やしても美味しいので作り置きにも♪

<材料> 4人分

ズッキーニ 1本

玉ねぎ 大1/2個

なす 1本

パプリカ or ピーマン 1個

にんにく(みじん切り) 1かけ

●カットトマト缶 1缶 (400g)

●白ワイン 大さじ2

●さとう 小さじ1

●しょうゆ 小さじ1

●塩 小さじ1/2

●コンソメ(砕く) 1個

●ローリエ (あれば)



今月のレシピ
『夏野菜のラタトゥイユ』

1. 野菜は食べやすい一口大に切る。
2. 鍋にオリーブオイル(大さじ3)をひき、弱火でにんにくを炒め、香りを立たせる。
3. 弱めの中火にして、堅い野菜から順に加えて炒める。
4. 全体に炒まり、野菜がしんなりしたら弱火にし●を加えて汁気が少なくなるまで20分ほど煮る。
5. 濃厚に煮詰まったら完成。

司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。
 同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。
 新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

7 July

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
27	28	29	30	1	2	3 家づくり相談会
4	5	6	7 七夕	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17 LIXIL 住まいStudio 見学会
18	19	20	21	22 海の日	23 スポーツの日	24 完成見学会
25 完成見学会	26	27	28	29	30	31

8 August

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
1	2	3	4	5	6	7 家づくり相談会
8	9	10	11 山の日	12	13	14
15 終戦記念日	16	17	18	19	20	21 LIXIL 住まいStudio 見学会
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	1	2	3	4

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことをお話しませんか？
 司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、
 お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を
 開催中です。HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。
 またオンライン個別相談会もスタートさせています。ご自宅からお使いのスマホ
 ・PCでご相談いただけます！



開催日時 平日・土曜
 事前にご予約ください

断熱性能の違いを実感できる『住まいStudio』見学会

日時：7/17 (土)・8/21 (土) 13:00~14:10

場所：LIXILショールーム東京 (新宿)

- ◆「住まいStudio」は高断熱・高气密の家を体感できるLIXILのショールームです。
- ◆百聞は一見にしかず！！
「住まいStudio」で断熱性能の違いを実際に体感しませんか？
- ◆家族・住宅の健康がどういふことか実感できます。
- ◆新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、見学最大人数は3名までの完全予約制です。



どちらのイベントも
 司建築計画HPの
 [お問い合わせフォーム]
 からお申し込みください

7/24 (sat)

- 25 (sun)

10:00~15:00入場まで

OPEN HOUSE

夏涼しく・冬温かい
健康で快適に暮らせる家

三鷹市下連雀H様邸

完全予約制

各日先着3組限定

キッズコーナー有

高気密・高断熱の家 完成見学会

健康住宅とは文字通り、住む人がいつまでも健康に暮らしていただけること。人が健康に暮らしていくために、家の性能と自然素材は欠かせません。性能・自然素材・パッシブデザインに関心のある方に必見の見学会です。お施主様の想いをギュッと詰め込んだお宅になっていますのでこの機会にぜひ司建築計画の家づくりを会場で体験してください。

木cocoti+ECO
木造軸組
+
高性能パネル

完成予想パース



Check Point!

1. スーパーウォール工法

高性能パネルで高気密・高断熱を実現。部屋間の温度差が少なくヒートショック対策にも。気密性・断熱性に優れた家は地球にやさしいエコな家です。
(住宅性能 C値:0.33cm²/m² UA値:0.60w/m²k)

2. 自然素材&パッシブデザイン

性能だけでなく太陽の日差しや通風といった自然の力を活かしたデザインをご自身の目で確かめてください！全室で珪藻土と無垢材を使用し、木のぬくもりを存分に感じていただけます。

3. 地元工務店が使える補助金制度

地域型グリーン化事業（国土交通省）の補助金を利用したお宅です。詳しくご説明します。

ご予約は
こちらから

TEL : 0422-42-0271

問い合わせフォームのQRコードから→

E-mail : info@tsukasak.co.jp

司建築計画

で検索



※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。参加希望日時と参加人数をご連絡ください。イベント詳細はHPをご確認ください。



司建築計画
HPはこちら
←

〒181-0013
東京都三鷹市下連雀6-15-33



https://www.tsukasak.co.jp/