

はじめでみませんか？  
地元工務店での家づくり

## 2棟連続「完成見学会」開催

1/9(sun) -1/10(祝) in 三鷹市新川

1/15(sat)-1/16(sun) in 西東京市新町



# TSUKASA NEWSLETTER

司建築計画のHPは

こちらから



Take free      ご自由にお持ち帰りください

本冊子は三鷹市の工務店「司建築計画」が定期的に発行している家づくり情報誌です。

2021 \* December

# 構造見学会レポート 西東京市新町Y様邸

11月6日、7日に西東京市新町Y様邸でお施主様のご厚意のもと構造見学会を開催しました。

気持ちの良い秋晴れとなった週末でした。ご来場いただいたお客様、ありがとうございました！

西東京市新町Y様邸は、LIXILの高性能パネル「スーパーウォール」を用いた木造軸組工法のお宅です。

スーパーウォールの家は、高性能なスーパーウォールパネルと高断熱サッシ・ドア、第1種計画換気システムが生み出す、高気密・高断熱・高耐震構造の住宅です。冬は魔法瓶のように温かく、部屋間の温度差が少ないので、ヒートショック対策にもなります。構造見学会では、スーパーウォールのパネルを張り巡らした後で、完成後には隠れてしまう構造の柱や梁、配管など家の骨組みとなる部分をご覧くださいました。



## ←壁パネル

硬質ウレタンフォームの断熱材は65mmの厚さ。

パネルは、LIXILの工場では図面をもとにカットされた状態で搬入されます。LIXILによる「35年無結露保証」の安心保証もあり、万全の品質管理と保証が特徴です。



## 隙間を埋める作業↑

LIXILのスーパーウォールには、断熱・気密パッキングが付属しているため、高い気密性を発揮しますが、より気密性を高めるために現場でわずかな隙間にも発砲ウレタンを吹付けます。



## ←桧の柱

柱は国産の桧。  
梁には、強度の強い米松を使用しています。

1月15日・16日  
完成見学会開催！  
詳細はP5で

## Y様邸 information

家づくりのきっかけ：老朽化による建て替え

家族構成：ご夫婦＋お子様2人

敷地面積：67.75㎡

1階・2階延べ床面積：67.08㎡

小屋裏延べ床面積：14.81㎡

木造軸組＋スーパーウォール工法

# しっかり暖房しているのに寒いのはなぜ？

## ～室内温度と体感温度の違い～

寒い季節の到来です。今シーズンは厳しい寒さになるとの予想も出ており、一日中エアコンをつけている方も多いのではないのでしょうか。

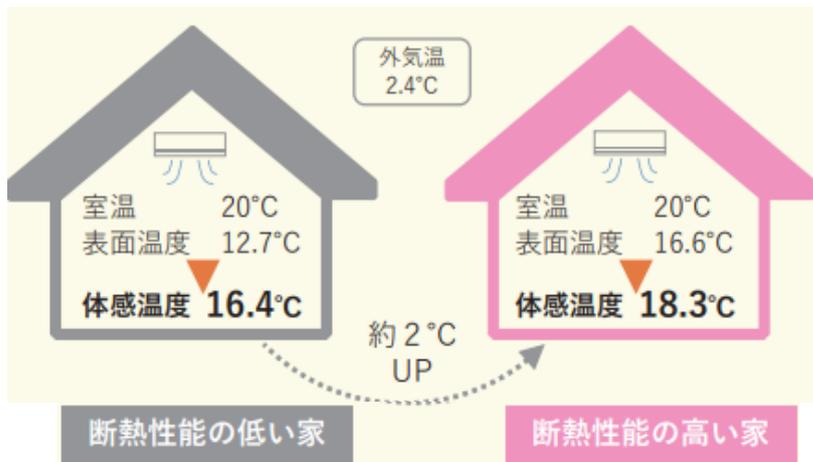
ところで、エアコンでしっかり暖房して部屋の気温が20℃以上となっているのに、何となく肌寒いといった経験はありませんか？ 実は、**快適な生活を送ろうとする場合、室温よりも体感温度が重要**なのです。

体感温度は、計算式で計算できます。

### 体感温度の計算方法

$$\text{体感温度} \approx (\text{室温} + \text{表面温度}) / 2$$

表面温度とは、**室内の壁や窓、床などの温度**です。表面温度に大きく影響を与えるのは、**家の断熱性能**です。断熱性能が低い家の場合、外気の影響で壁などが冷やされます。すると、暖房して室温を上げても、表面温度が低いので体感温度が上がらず、寒く感じるのです。断熱性能の高い建材や、窓・サッシなどを利用することで、表面温度が外気の影響を受けにくくなり、体感温度も上がります。



1月25日リビング6時の体感温度（暖房時）

左の図は、冬の朝の体感温度を表しています。夜に暖房を停止し、翌朝の冷え込み時に暖房をつけた時の室内の温度をみてみましょう。

断熱性能の違いは、**表面温度**にあらわれます。断熱性能の低い家と高い家とでは、**室温が同じ**であっても、表面温度の差が約4℃になり、実際に人が感じる**体感温度は、断熱性能が高い家のほうが約2℃上がっています。** 「HEAT20」出典

司建築計画では、断熱性や断熱性を高める高気密の高性能住宅（木cocoti+ECO）をご提案しています。

構造見学会や完成見学会にお越しただいて実際の建物をみていただくことが一番ですが、LIXILには断熱性の高いHEAT20のG2グレードの住まいを体感できる施設「住まいStudio」があります。（※弊社はHEAT20 G2グレードの家づくりを目指しています）

また、施設に足を運ばないお客様向けにオンラインツアーも開始しています。家の性能は暮らしの快適さや室内環境の質の向上につながります。

是非、見学会やオンラインツアーにご参加ください。お申し込みは弊社HPからどうぞ。

つかさの家づくり

# 完成見学会 in 三鷹市新川

## ～大きな窓がシンボルの家事ラク動線の家～

新春EVENT第1弾

1/9

(日)

～

1/10

(祝)

各日9:00～15:00

OPEN HOUSE



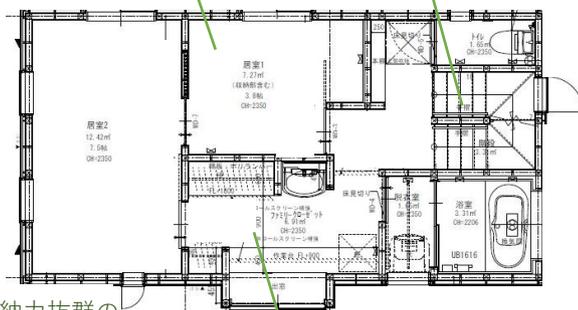
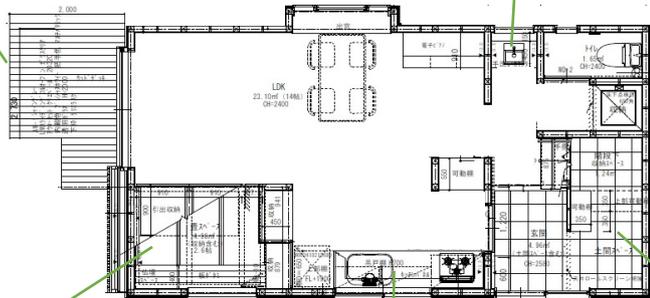
予約締切日：12月28日（火）

大きな窓を挟んでLDKとフラットにつながる開放感あふれるウッドデッキ。

「ただいまー♪」家に帰ってすぐに手を洗える洗面スペース。

テレワークや子供部屋など多用途に対応できる3.8帖の空間。オープンクローゼットで広々と。

9.6帖の小屋裏につながる階段は固定階段でお子様も安心。

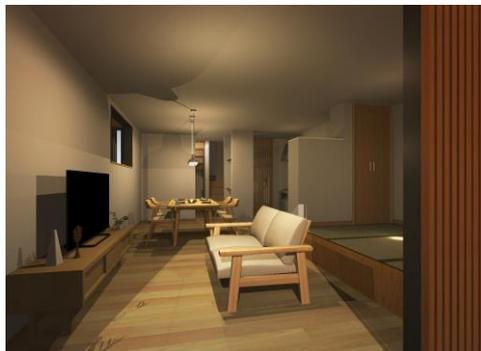


小上がりの畳スペースで足をのびしてゆったり。畳下は収納量もたっぷり。

家族3人が並んで料理できるお施主様の理想のキッチン。

コンパクトながら収納力抜群の土間スペース。雨具や散らかりがちな遊び道具をまとめて収納。

ファミリークローゼットにはワークデスクとホスクリーンを設置。ママこだわりの家事ラクスペース。



家族構成：夫婦＋子供1人  
敷地面積 101.49㎡ (30.70坪)  
延床面積：80.98㎡ (24.5坪)  
工法：木造軸組工法  
長期優良住宅、耐震等級3  
LDK：無垢フローリング  
性能 UA値（断熱性能）：0.54  
C値（気密性能）：0.53

ご予約はこちらから

TEL：0422-42-0271  
E-mail：info@tsukasak.co.jp

HPのイベント予約から  
司建築計画 で検索

-4-

※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。  
参加希望日時と参加人数をご連絡ください。

# 完成見学会 in 西東京市新町

## ～ 20坪で叶えたシンプルで心地いい家～

1/15 (土) ~ 1/16 (日)

各日9:00~15:00

OPEN HOUSE



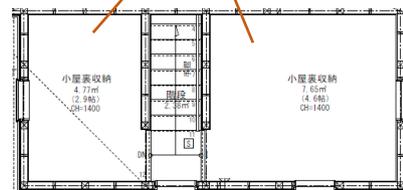
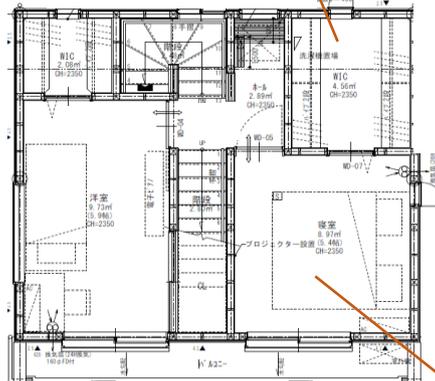
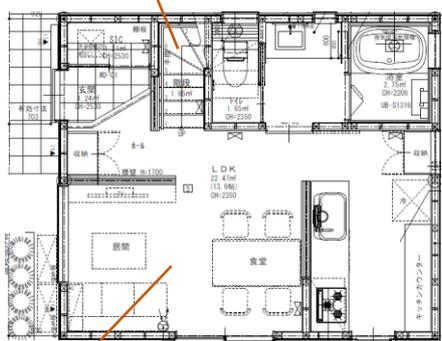
予約締切日：1月13日（木）

廊下不要のリビング階段は無駄なく  
家族の繋がりを感じられる工夫。

たっぷり収納できる  
ウォークインクローゼット。

小屋裏には2つの収納空間♪収納だけ  
ではなく、子供の遊び場所にもピット  
リ。上り下りは安心楽ちんの固定階段。

老朽化を機に  
建て替えた  
マイホーム。  
20坪の土地  
にお施主様  
の想いが詰  
まっています。



圧迫感を与えないよう腰壁で仕切った  
13.6帖のLDKは道路側に大きな高窓を設置し、  
外からの視線をはずし開放感を感じる空間に。

プロジェクターを設置した寝室。  
家族がおうち時間を楽しめる空間にな  
りそうです♪



家族構成：夫婦 + 子供2人  
敷地面積：67.75㎡  
延べ床面積：67.08㎡  
工法：木造軸組工法+  
スーパーウォール工法  
長期優良住宅、耐震等級3  
LDK：無垢フローリング  
珪藻土の壁

ご予約は  
こちらから

TEL：0422-42-0271  
E-mail：info@tsukasak.co.jp

HPのイベント予約から  
司建築計画 で検索

-5-

※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。  
参加希望日時と参加人数をご連絡ください。

# 司の家 施工例ご紹介

くストリップ階段で開放感あふれる家く

施工事例は  
こちらから



## クリスマスにいかが？冷凍ピザシートで簡単に。オシャレな一品。

(直径21cmのタルト型1台分)

材料

### ●フィリング

- ・冷凍パイシート (薄いタイプ) 2枚
- ・ほうれんそう 一束
- ・玉ねぎ 50g
- ・ベーコン60g
- ・塩こしょう 少々
- ・オリーブオイル 小さじ1
- ・バター

### ●卵液

- ・溶けるチーズ 50g
- ・卵2コ
- ・生クリームカップ 100ml
- ・塩こしょう



準備.冷凍パイシートはパッケージの表記通りに解凍する。

オーブンは200℃に予熱。

パイシートは薄くのばし、タルト型にバターを塗って敷き、冷蔵庫に入れる。

1. ほうれんそうはサッとゆでてざるに上げ、冷まして水けを絞る。3~4cm長さに切る。
2. 玉ねぎは薄切りにする。
3. フィリングを作る。フライパンにオリーブオイルを入れ、短冊に切ったベーコンと玉ねぎを炒め、ほうれんそうを加えてさらに炒める。塩こしょうで味を調え、粗熱を取る。
4. 卵液を作る。ボウルに卵、生クリームを入れて溶きほぐし、チーズ、塩こしょうをする。
5. ボウルに3を入れて混ぜ合わせる。
6. 5をタルト型に流し入れ、中に火が通るまで200℃のオーブンで25分程焼く。

★手順3でしっかり粗熱を取らないと、卵液に火が通ってしまうので気をつけて！

粗熱を取り、型から外して完成。

『ほうれんそうのキッシュ』  
今月のレシピ

司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。

同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。

新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

12 December 2021 (令和3年)

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11 家づくり相談会
12	13	14	15	16	17	18 住まいStudio
19	20	21	22 冬至	23	24	25 クリスマス
26	27	28	29	30	31 大晦日	1

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

1 January 2022 (令和4年)

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
26	27	28	29	30	31 元日	1
2	3	4	5	6	7 七草の日	8
9	10	11	12	13	14	15 完成見学会
16	17	18	19	20	21	22 家づくり相談会
23	24	25	26	27	28	29 住まいStudio
30	31	1	2	3	4	5

## 『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことをお話しませんか？

司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、

お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を

開催中です。HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。

またオンライン個別相談会もスタートさせています。お自宅からご相談いただけます！



開催  
日時

平日・土曜

事前にご予約ください

## 断熱性能の違いを実感できる『住まいStudio』見学会

どちらのイベントも

司建築計画HPの

【お問い合わせフォーム】

からお申し込みください



日時：12/18 (土)・1/29 (土) 14:30~15:40

場所：LIXILショールーム東京 (新宿)

- ◆「住まいStudio」は高断熱・高气密の家を体感できるLIXILのショールームです。
- ◆百聞は一見にしかず！！  
「住まいStudio」で断熱性能の違いを実際に体感しませんか？
- ◆家族・住宅の健康がどういふことか実感できます。
- ◆新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のため、見学最大人数は3名までの完全予約制です。





子育て世代のこだわりを詰め込んだ2つの家が完成します♪

# 2棟連続 完成見学会開催

1/9 (sun) - 10 (祝) 三鷹市新川  
～大きな窓がシンボルの家事ラク動線の家～

1/15 (sat) - 16 (sun) 西東京市新町  
～20坪で叶えたシンプルで心地いい家～



完成予想パース

完成予想パース

完全予約制

各日先着3組限定

キッズコーナー有

勧誘は一切行いません。お気軽に。

お施主様のこだわりが詰まった2棟が2022年1月に完成します。司建築計画では、無垢材フローリングと珪藻土の壁を標準仕様とし、「玄関に一步入ると、豊かな木の香り」を感じていただくことができます。ご家族みなさんが健康・快適に過ごせ、環境にもお財布にも優しい高性能住宅を体感できる貴重な機会です。三鷹市の地元工務店「司建築計画」の家づくりを一度見てみませんか？ご予約お待ちしております。

※2棟の詳細は内面にも掲載しています

ご予約は  
こちらから

TEL : 0422-42-0271

問い合わせフォームのQRコードから→

E-mail : info@tsukasak.co.jp

司建築計画 で検索



※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。参加希望日時と参加人数をご連絡ください。イベント詳細はHPをご確認ください。



〒181-0013  
東京都三鷹市下連雀6-15-33  
司建築計画  
HPはこちら  
←



https://www.tsukasak.co.jp/