

「完成見学会」開催

2月12日(土)・13日(日)

会場：三鷹市井の頭

⇒詳細は裏面で

始めてみませんか
地元工務店での家づくり



TSUKASA NEWSLETTER

司建築計画のHPは

こちらから



Take free

ご自由にお持ち帰りください

本冊子は三鷹市の工務店「司建築計画」が定期的に発行している家づくり情報誌です。

2022 * February

完成見学会レポート

2022年最初のイベントとして、1月9日と10日にお施主様のご厚意のもと三鷹市新川K様邸で完成見学会を開催しました。寒い中、ご来場いただいたお客様、ありがとうございました。

K様邸は、北側に設けたLIXILの大きな窓LWとモスグリーンのガルバリウム鋼板の外壁がパッと目を引く外観です。優しいモスグリーンの外壁が木目調の軒天や格子に良くマッチしています。

K様邸のシンボルともいえる1枚窓の大開口スライディング窓LWは、視線を遮るフレームがなく、外とのつながりを感じる開放的な空間を演出してくれていました。



←外観

モスグリーンの落ち着いた色のガルバリウム鋼板。

外観→

LWのスライディング窓の格子を閉じると、中が見えにくくなり、外からの視線を遮ることができます。



←手洗いカウンター

コロナ禍での標準となりつつある玄関すぐの手洗いカウンター。高窓から日差しも入り明るい玄関に。

キッチン→

リビングと玄関すぐの引き戸からの2通りの動線が入れるキッチン。買い物後の動線が考えられています。造作の可動棚の収納力も抜群です。



三鷹市新川K様邸

住宅密集地で南側に隣家が迫っており、南側ではなく北側にリビングを設置されたK様邸。高窓の設置や小屋裏のつくりを工夫して、日射を取り入れるなど、随所に設計の工夫がみられるお宅でした。壁紙や無垢フローリングの木材、照明など、1つ1つをお施主様がこだわって選ばれた世界に1つだけのお宅は、家族3人がそれぞれ楽しく快適に暮らしつつ、家族の存在を近くに感じる空間になりました。

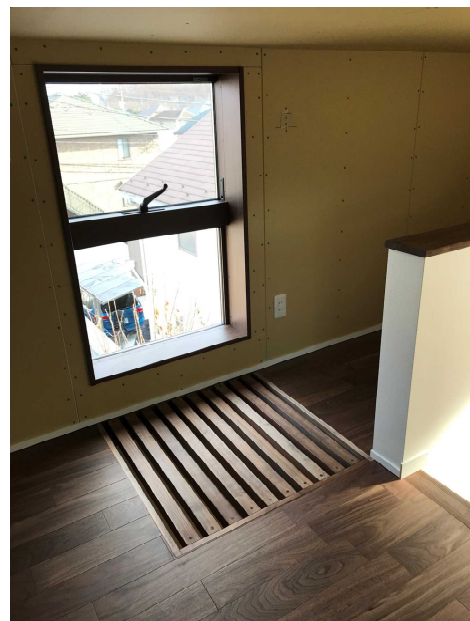
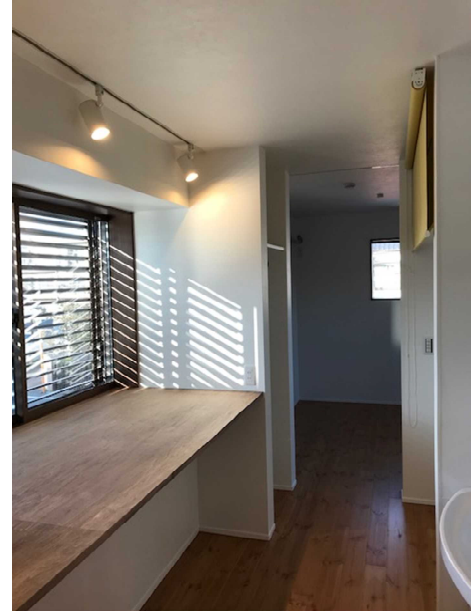


←畳スペース

リビングの一角に設けた畳スペース。小上がりになっており、畳の下には大容量の収納スペースが。

家事コーナー→

奥様が在宅でお仕事をされる際にも使われる家事コーナー。出窓の奥行も活かし広い造作カウンターを設置しました。



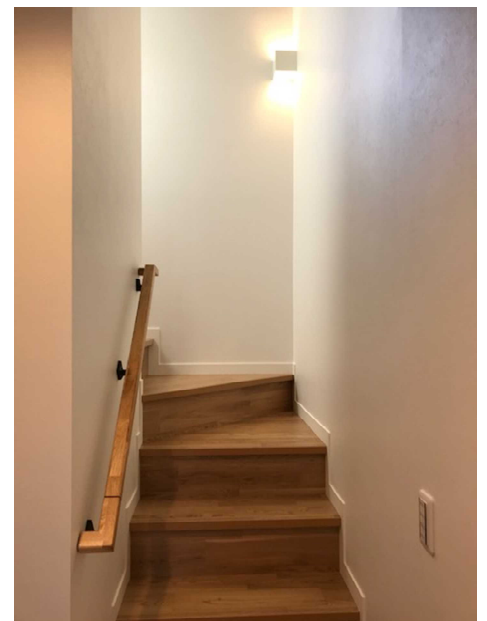
↑小屋裏

小屋裏でも少しでも明るくなるようにと設計の工夫で、窓を大きく取った小屋裏部屋。外の景色も眺められ、吹き抜けは下階の明りとりにもなります。



↑トイレ

奥様セレクトのトイレの壁紙。遊び心を出しやすいスペースでもあるトイレは、大人っぽい印象のアクセントクロスを選択されました。



↑階段

小屋裏までつながる固定階段。優しく照らす照明が印象的です。

K様邸information

家族構成：ご夫婦＋お子様
敷地面積：101.49㎡
延床面積：80.98㎡（24.5坪）
木造2階建て＋小屋裏
木造軸組工法

完成見学会レポート

翌週の1月15日と16日には、お施主様のご厚意のもと西東京市新町Y様邸で完成見学会を開催しました。Y様邸は家の老朽化を機に建て替えをされたお施主様でした。住宅密集地の20坪の土地でいかに開放的に心地よく過ごすことができるかを考慮し設計・施工されたお宅となりました。Y様邸の外観はジョリパットのアートクリフ施工です。壁面に味わいのある仕上がりになります。



←外観

グレーの落ち着いた印象の外観。高窓で道路側からの視線を逸らす工夫をしています。

外観→

軒天には、木目調のティンバーベージュを貼り、おしゃれに。
南側からは暖かい日差しが差し込みます。

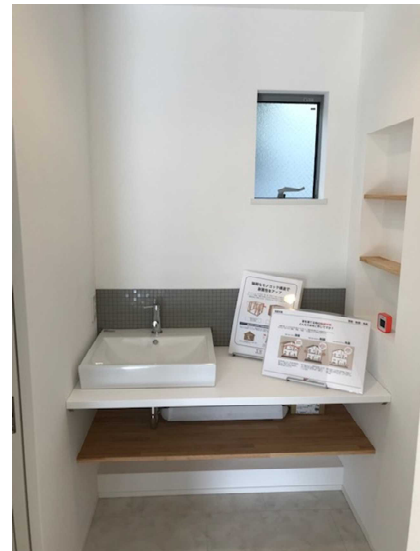


←LDK

天井の梁を活かしたデザインに。家族が集うリビングはナラの無垢フローリングをセレクトされました。

洗面スペース→

ニッチのカウンターとグレーのモザイクタイルが可愛い洗面スペース。



←LDK 珪藻土の壁

調湿効果に優れ、夏の湿気を吸収し、冬の乾燥時期には湿気を放出し、四季を通じて快適な室内環境を保ってくれます。



←LDK ナラ材 無垢フローリング

素足にしっかりとなじむ無垢の床材。化学物質の発生を抑え、シックハウスやアレルギー対策にも有効です。

西東京市新町Y様邸

Y様は、家族が集まるリビングは広くしたいというご要望でした。限られた敷地の中、廊下は設けず、リビング階段にし、なるべく壁や扉をつけない設計により、明るく広いリビングを実現しました。高耐震、高耐久、高気密・高断熱を実現する高性能パネル「スーパーウォール」を使用したY様邸は冬は暖かく、夏は涼しい、一年中ご家族が安心・快適に過ごすことができるお宅になりました。



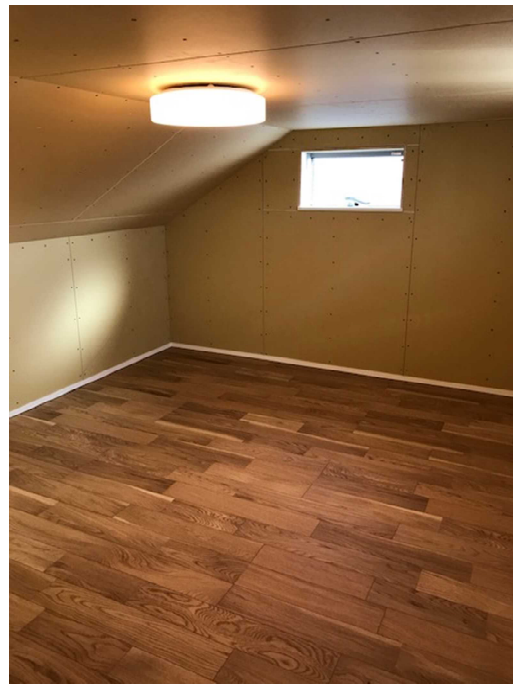
↑ウォークインクローゼット

ストライプのアクセントクロスが優しい印象に。収納力抜群のウォークインクローゼット。



↑寝室

お施主様こだわりのプロジェクト付きの照明。壁をスクリーンにして、映像を楽しむことができます。



↑小屋裏

3帖と4.6帖の二部屋ある小屋裏。収納スペースとしてだけでなく、お子さんの遊び場としても利用できる広々としたスペースです。

つかさの家づくり

司建築計画の家づくりのコンセプト

Y様邸information

家族構成：ご夫婦＋お子様2人
敷地面積：67.75㎡
延べ床面積：67.08㎡（20.29坪）
木造2階建て＋小屋裏
木造軸組工法＋スーパーウォール工法

司建築計画では、ご家族が末永く健康、快適に住まうことができる家づくりをご提案しています。自然素材を標準仕様とし、高耐震、高耐久、高気密、高断熱、そして省エネを実現する高性能パネル（スーパーウォール）を使用した家づくりをしています。また、お客様のご予算に応じて、2種類の断熱材（スーパーウォール高性能パネル、アクアフォーム）をご用意しています。どちらも優れた断熱性、気密性を得ることができる断熱材ですので、ぜひご相談ください。詳しくはHPもご覧ください。

司建築計画
HPはこちら→



2 February

3 March

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
30	31	1	2	3 節分	4	5 家づくり相談会
6	7	8	9	10	11 建国記念の日	12 完成見学会
13 完成見学会	14 バレンタインデー	15	16	17	18	19 住まいStudio
20	21	22	23 天皇誕生日	24	25	26 家づくり相談会
27	28	1	2	3	4	5

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
27	28	1	2	3 ひな祭り	4	5 家づくり相談会
6	7	8	9	10	11	12
13	14 ホワイトデー	15	16	17	18	19 住まいStudio
20	21 春分の日	22	23	24	25	26 家づくり相談会
27	28	29	30	31	1	2

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことをお話しませんか？

司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を開催中です。HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。

またオンライン個別相談会もスタートさせています。お自宅からご相談いただけます！



開催
日時

平日・土曜

事前にご予約ください

断熱性能の違いを実感できる『住まいStudio』見学会

どちらのイベントも

司建築計画HPの

[お問い合わせフォーム]

からお申し込みください



日時：2/19（土）・3/19（土）14:30～15:40

場所：LIXILショールーム東京（新宿）

- ◆「住まいStudio」は高断熱・高気密の家を体感できるLIXILのショールームです。
- ◆百聞は一見にしかず！！
「住まいStudio」で断熱性能の違いを実際に体感しませんか？
- ◆家族・住宅の健康がどうか実感できます。
- ◆新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のため、見学最大人数は3名までの完全予約制です。



司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。

同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。

新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

2/12
(土)

2/13
(日)

完成見学会

EVENT

in 三鷹市井の頭O様邸
～眺めの良い屋上バルコニーで
家族がくつろぐ家～

OPEN HOUSE

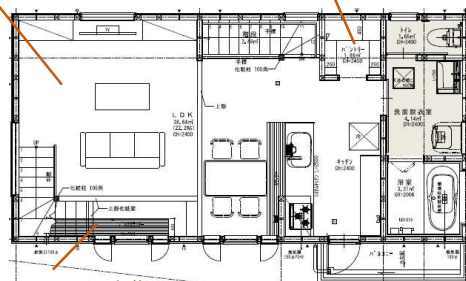
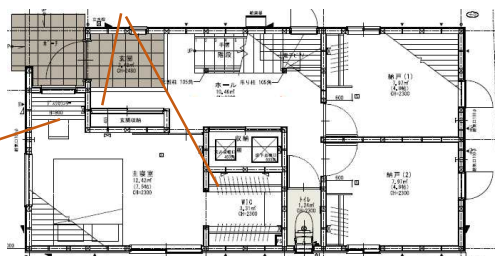


ファッションが好きなご夫婦には、シューズ
インクローゼットと広めのウォークインクロー
ゼットを用意。収納スペースはたっぷりと。

吹き抜けで開放的なリビング。
日差しがたっぷり差し込みます。

たっぷり食料を収納できる
キッチン横のパントリー。

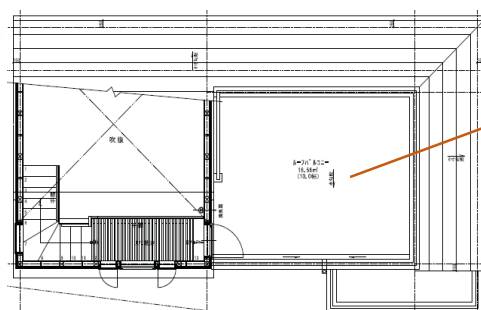
外を眺めなが
ら仕事ができ
る旦那様の
書斎コーナー



リビングに設置した造作のカウンター。
テレワークやお子様のリビング学習にも。

O様邸家づくりSTORY

土地の購入から家づくりをスタートされたO様。
旗竿の土地を活かし、大きな窓からたっぷりと
日差しが差し込むLDKと景色を楽しめる屋上
バルコニーが特徴のお宅です。
二人のお子様とご夫婦がゆったりとくつろげる
木のぬくもりを感じる家を是非ご体感ください。
(木造軸組工法/延床面積：31坪)



お施主様こだわりの10帖の
屋上バルコニー。
お庭の代わりに
ご夫婦の趣味や
お子様の遊びの
場に。

Check Point!

1. 自然素材

LDKには無垢材のフローリング
を使用し、梁や柱を見せることで
家全体に木のぬくもりを感じる
ことができます。

2. 一級建築士事務所のデザイン力

土地の形状を熟慮し、太陽の日差し
や通風といった自然の力を活かした
デザインをご自身の目で確かめてく
ださい！

3. 地元工務店が使える補助金制度

地域型グリーン化事業（国土交通
省）の補助金を利用したお宅です。
詳しくご説明します。

ご予約は
こちらから

TEL : 0422-42-0271
E-mail : info@tsukasak.co.jp

HPのイベント予約から
司建築計画で検索

-7-

予約締切日：2月10日（木）

※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。

2/12 (sat)
- 13 (sun)

10:00~15:00入場まで

OPEN HOUSE



完成見学会開催
眺めの良い屋上バルコニーで
家族がくつろぐ家

三鷹市井の頭0様邸

完全予約制

各日先着3組限定

キッズコーナー有

完成予想パース

子育て世帯が建てたこだわりの家 『完成見学会』

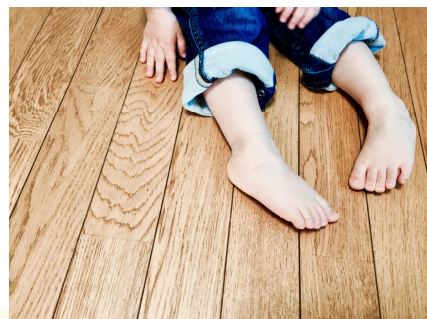
「家族が集える居心地の良い家をつくりたい」というお施主様のこだわりが詰まったお宅がいよいよ2月に三鷹市井の頭で完成します。司建築計画では、自然素材の無垢材フローリングと珪藻土の壁を標準仕様とし、「玄関に一步入った時の、豊かな木の香り」「木のぬくもり」を感じていただくことができます。三鷹市の地元工務店「司建築計画」の家づくりを一度見てみませんか？ご予約お待ちしております。※イベント詳細は内面(P7)にも掲載しています



完成予想パース



完成予想パース



ご予約は
こちらから

TEL : 0422-42-0271

問い合わせフォームのQRコードから→

E-mail : info@tsukasak.co.jp

司建築計画 で検索



※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。参加希望日時と参加人数をご連絡ください。イベント詳細はHPをご確認ください。



司建築計画
HPはこちら
←

〒181-0013
東京都三鷹市下連雀6-15-33



https://www.tsukasak.co.jp/