

体感してみませんか？
地元工務店の家づくり

Event Information

構造見学会開催 in 三鷹市上連雀
4/23(sat)-24(sun) 詳細は裏面に



TSUKASA NEWSLETTER

司建築計画のHPは

こちらから



Take free ご自由にお持ち帰りください

本冊子は三鷹市の工務店「司建築計画」が定期的に発行している家づくり情報誌です。

2022 * April

完成見学会レポート

2月12日（土）、13日（日）に三鷹市井の頭にてO様邸の完成見学会を開催しました。

寒い中、ご来場いただいたお客様、誠にありがとうございました。O様邸は、低層住居専用地域の特性を活かし、ご家族の趣味の場に利用できる屋上バルコニーがあるお宅です。周りに高い建物がいないため、吉祥寺はもちろん天気の良い日には新宿まで見渡せる眺め抜群の屋上バルコニーです。

←外観

グレーのジョリパット
吹付の外観。黒いサッシが
シャープに引き締めています。

玄関→

玄関の軒裏は木目調の
板張りに。

←スケルトン階段

空間を広く感じるスケルトン
階段を採用されたO様。
各部屋に使用している天井ま
で高さのあるフルハイトドア
は弊社標準仕様の木製建具で
す。

階段下空間→

階段下のスペースは
電子ピアノを置くように設計
されています。

寝室→

寝室の一角に在宅ワーク
でも活躍するワークスパー
スを。洋服好きのご夫婦も
安心の大容量ウォークイン
クローゼットを設けました。

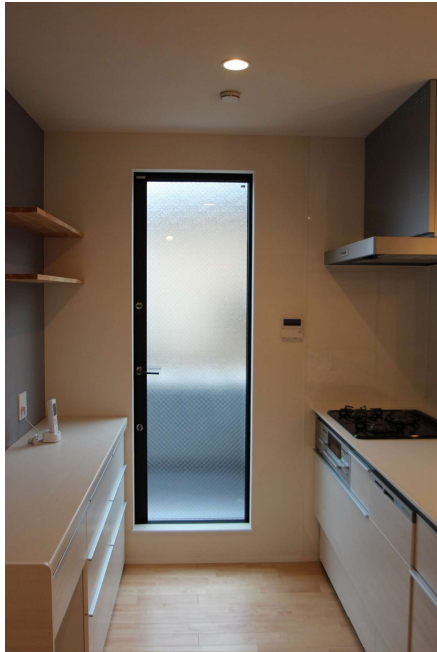
O様邸 information

家族構成：ご夫婦＋お子様二人
敷地面積：131.62㎡（39.73坪）
延床面積：102.47㎡（31.00坪）

木造2階建て 木造軸組工法

三鷹市井の頭O様邸

LDKは南側に設けた大きな窓からたっぷりと日差しをが差し込み、自然の光と風を感じる空間です。庭の代わりに・・・とお施主様がこだわった屋上バルコニーでご家族4人がのんびりとくつろげる素敵なお宅になりました。ファッション好きのご夫婦と元気いっぱいのお子様たちがそれぞれのこだわりをカタチにした「家族が集える居心地の良い家」が完成しました。



←キッチン

背面をブルースグレイのアクセントクロスにしたキッチン。

キッチン→

背面とリビング側に造作棚を設けたキッチン。
照明との雰囲気ともマッチしておしゃれな空間になりました。



↑LDK

勾配天井の吹き抜け空間は開放的で広々と感じます。



↑LDKからバルコニーにつながるスノコの通路

キャットウォークのようなスノコを使うことで、階下に光を通します。窓際にはデスクカウンターを設けました。ポカポカ日差しを感じながらリビング学習もはかどりそう。



↑スノコの通路から階下の眺め

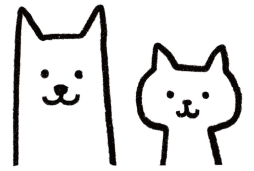
木のぬくもりを感じる無垢の床材は、サクラを使用。



↑屋上バルコニー

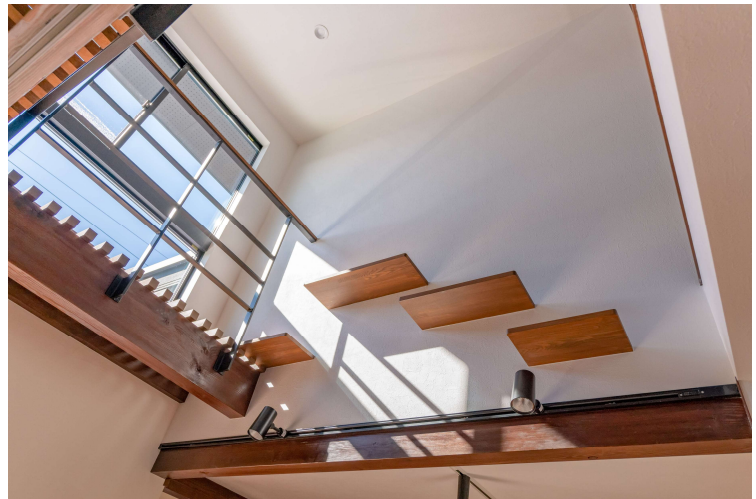
金属防水を施工したバルコニーからの眺めは抜群♪

ペットたちと幸せに暮らす家



Dog & Cat

大切なペットと幸せに過ごしたい！ペットも人も快適に過ごせる工夫はいろいろあります。今回は司建築計画で設計、施工したペットと暮らす家をご紹介します。



↑ 室内でも思う存分体を動かすことができるように。ネコのやんちゃな好奇心を満たせるように。ステップやタワーを設けると猫の暮らしが自由になります。吹き抜け空間を活かして外を眺められる高い場所にステップやキャットウォークを作ること、楽しく遊んでいるネコを眺めながら料理したり、リビングでくつろげる設計。人もネコも幸せになりますね。（左：東久留米市 D様 右：八王子市 H様）



↑ 広い土間でペットたちが遊べるように・・・とお施主様こだわりのスペース。イヌの体に合わせた高さの腰壁を使い傷防止に。（八王子市 H様）

← 人間用のトイレを広めに作り、横にイヌ用のトイレを設置。ペットドアから出入りできそうな工夫も。用を足したらすぐに隣のトイレに流せて、飼い主も楽ちん。（練馬区 S様）

令和4年度「東京ゼロエミ住宅」助成事業

1月末に東京都から令和4年度「東京ゼロエミ住宅※」の助成事業の拡充等が発表されました。

今回、新たに高い省エネ性能等を備える東京ゼロエミ住宅基準が追加され、**基準を満たした住宅には支給される補助金も大幅に増える**ことになりそうです。（東京都議会で可決された場合、令和4年4月1日施行）



予算規模は令和3年度が約43億円でしたが、令和4年度は約108億円の予定です。

今回**新たに水準が新設され、より省エネに対応できる高性能の住宅性能を求められるようになりました。**
求められる住宅性能水準が高くなった分、もらえる補助金も増えるということになります。

● 東京ゼロエミ住宅導入促進事業（助成事業）の概要（令和4年度予算案）

助成対象住宅	都内の新築住宅（戸建住宅・集合住宅等） ただし、床面積の合計が2,000㎡未満			
助成対象者	新築住宅の建築主（個人・事業者）			
主な助成条件	「東京ゼロエミ住宅の認証に関する要綱」（令和元年6月28日付31環地環第86号）に基づき「東京ゼロエミ住宅」の各水準に適合する認証を受けた新築住宅であること			
助成金額		水準1	水準2	水準3
	戸建住宅	30万円/戸	50万円/戸	210万円/戸
	集合住宅等	20万円/戸	40万円/戸	170万円/戸
その他	対象住宅に太陽光発電システムを設置する場合は、1棟当たり12万円/kWの追加補助等あり（上限36万円）			

- ・水準1の注文戸建住宅に限り、前年度に新たに全国で建設した注文戸建住宅の戸数が300戸未満の住宅供給事業者（地域工務店等）が供給する住宅を対象に助成（水準2、3については住宅供給事業者の要件はありません。）
- ・助成金の申請手続き等 東京ゼロエミ住宅の助成に関する申請先等の詳細については決定次第、次のHPでご案内します。
https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/home/tokyo_zeroemission_house/kyoseiseido.html

今回新設されたのは**水準2と水準3**です。
水準2はZEH相当の断熱性能と、国が定める基準より**35%削減**する高い省エネ性能の基準を設定されています。
また**水準3**は北海道相当の断熱性能と、国が定める基準より**40%削減**する高い省エネ性能の基準を設定されています。

「東京ゼロエミ住宅」に住む人のメリットは補助金をもらえる他にもあります！

- ・「断熱性の確保」により、部屋間の温度差や、部屋内の上方と足元の温度差が小さくなるため、ヒートショックの予防など、**暮らしている人の快適性向上や健康の維持が期待できます。**
- ・「設備の効率化」により、空調や給湯器等の効率が良くなり、**光熱費の削減につながります。**

さらに、冬に壁や窓の表面温度が低くなりにくいため、**結露が抑制**されます。

その結果、健康を害するダニやカビが繁殖しにくくなったり、木材の腐朽や建材の劣化を防ぐことができ、**住宅が長持ちする効果もあります。**

※本制度に関する詳細は、東京都環境局のHPをご覧ください。

司建築計画では各種補助金（国や都などから）の申請も可能な住宅づくりを行っております。ご興味ございましたらお気軽にお問い合わせください。



司の家 現場レポート

くただいま工事進行中の現場をご紹介します

施工事例は
こちらから



八王子K様邸 3/1 上棟、手形式：工事の安全と無事に完成することをお祈りし、記念にご家族の手形を押します。



国分寺市F様邸 2/28 配筋検査：設計図通りに施工されているか第三者機関によるチェックを受けます。鉄筋の本数、太さ、配置などをコンクリートで隠れる前にチェックします。

春が旬のグリーンピースにコンソメ味がしみ込んで、たっぷり食べられます♪

＜材料＞4人分

グリーンピース	…150g
ベーコン	…40g
玉ねぎ	…100g
バター	…10g
塩	…少々
胡椒	…少々
A) コンソメ	…1/2個
水	…1カップ



- (1) ベーコンは幅1cmに切り、玉ねぎは縦半分に切ってうす切りにする。
- (2) 鍋にバターとベーコンを入れて火にかけて炒め、玉ねぎを加えて透き通るまで炒め、Aとグリーンピースを加えて10分ほど煮る。
- (3) グリーンピースがやわらかくなったら、塩、胡椒で味をととのえる。

今月のレシピ
『グリーンピースのスープ煮』

4 April

2022 (令和4年)

5 May

2022 (令和4年)

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
27	28	29	30	31	1 ミサビレフォーラム	2 家づくり相談会
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16 住まいStudio
17	18	19	20	21	22	23 構造見学会
24 構造見学会	25	26	27	28	29 昭和の日	30

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
1	2	3 憲法記念日	4 みどりの日	5 こどもの日	6	7
8 母の日	9	10	11	12	13	14 家づくり相談会
15	16	17	18	19	20	21 住まいStudio
22	23	24	25	26	27	28 家づくり相談会
29	30	31	1	2	3	4

『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことをお話しませんか？

司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を開催中です。HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。

またオンライン個別相談会もスタートさせています。お自宅からご相談いただけます！



開催日時

平日・土曜

事前にご予約ください

断熱性能の違いを実感できる『住まいStudio』見学会

どちらのイベントも

司建築計画HPの

[お問い合わせフォーム]

からお申し込みください



日時：4/16 (土)・5/21 (土) 14:30~15:40

場所：LIXILショールーム東京 (新宿)

- ◆「住まいStudio」は高断熱・高气密の家を体感できるLIXILのショールームです。
- ◆百聞は一見にしかず！！
「住まいStudio」で断熱性能の違いを実際に体感しませんか？
- ◆家族・住宅の健康がどうか実感できます。
- ◆新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のため、見学最大人数は3名までの完全予約制です。



司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。

同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。

新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

一生暮らす大切な家。 「中身」を知らずに建てられますか？

地震に強い家、何十年経っても家族が快適に暮らせる家は構造が大事！

長期優良住宅仕様で長く住まえる家

構造見学会 & 気密測定会

4/23 土 - 24 日

各日10:00~15:00
in 三鷹市上連雀K様邸

参加無料

事前予約制

各日先着3組様限定

キッズコーナー有

POINT1



家の構造材や断熱材が直に見えます！

柱は国産の桧、梁は米松を使用。人間でいうと「骨」にあたる家の「構造」を見ることができる貴重な機会です。住んでからの涼しさ・温かさに大きく影響する断熱材はフェノバード（フクビ化学工業 熱伝導率0.019W/m・k）を採用。断熱材を貼りめぐらした状態をご覧ください。

POINT2



数値は嘘をつきません！

気密測定会同時開催

気密性能（C値：どれくらい家に隙間があるか）を数値化することで家の性能がわかります！

専門家が現地でC値を測定し、結果を公開します。高気密の家は断熱性が高まり、冷暖房が効きやすく光熱費を節約できます♪

POINT3



長期優良住宅で耐震等級3の建物

長期優良住宅とは・・・耐震性・省エネ（断熱性）・耐久性・維持管理など国の基準をクリアし、認定をもらった住宅です。長期優良住宅は、ローン減税や固定資産税、贈与税などの税金控除を受けることができます。



K様邸完成予想パース

※今回ご覧いただく建物はお施主様のお住まいです。一棟一棟がオリジナルの注文住宅となります。

POINT4



作り手の顔が見える

現場を見ればわかることがたくさんあります！

どんな人が家づくりに携わっているのか？現場の雰囲気は？現場でしか分からないことがたくさんありますよ。



前回の構造見学会の様子

お申し込み
はこちらから

TEL 0422-42-0271



info@tsukasak.co.jp



お問い合わせフォーム
QRコードから→



※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。参加希望日時、参加人数をお知らせください。イベント詳細はHPをご確認ください。

TSUKASA

建築企画・設計・監理・施工

〒181-0013

株式会社 司建築計画

東京都三鷹市上連雀6-15-33



https://www.tsukasak.co.jp/

司建築計画

