

体感してみませんか？ 地元工務店の家づくり

Event Information

完成見学会開催 in 三鷹市上連雀
7/9(sat)-10(sun) 詳細は裏面にて



TSUKASA NEWSLETTER

司建築計画のHPは

こちらから



Take free ご自由にお持ち帰りください

本冊子は三鷹市の工務店「司建築計画」が定期的に発行している家づくり情報誌です。

2022 * June

構造見学会レポート

4月23日（土）、24日（日）にお施主様のご厚意のもと三鷹市上連雀K様邸の構造見学会を開催しました。ご来場いただいたお客様、誠にありがとうございました。K様は家づくりを土地探しから始められた子育て世代のお施主様です。見学会では、断熱材が貼られた状態の家をご覧いただきました。今回は構造見学会の見どころをご紹介します。



←外観

シートに包まれている状態ですが、中は柱や壁がすでに張り巡らされています。気温が上がった23日は中はひんやりと気温の下がった24日は中は温かく感じ、断熱材の効果を感じることができました。

内部の説明→

現場監督から、完成前しか見ることができない水道配管や基礎断熱の紹介をさせていただきました。

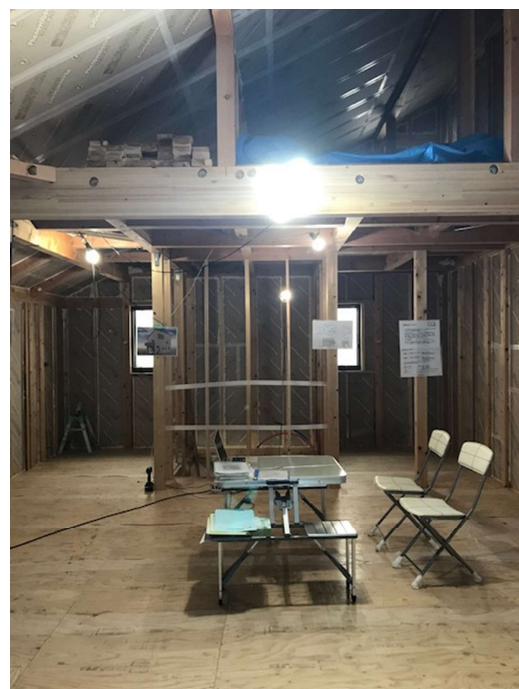


←2F LDK

2階にLDKを設計したK様邸。勾配天井にすることで開放的に感じます。屋根からの外気の侵入を防ぐため、屋根には90mmの断熱材を張っています。

キッチンと小屋裏→

構造材には国産ヒノキを使っています。キッチン上部には小屋裏を設計していることが内部の壁が出来ていない状態だとよくわかりますね。



三鷹市上連雀K様邸

23日（土）には、専門家による気密測定が行われました。測定結果は、C値＝0.40という結果が出ました。今回K様邸で使用した断熱材は、弊社では初めて利用するフェノバボード（フクビ化学工業）でした。フェノバボードは熱伝導率0.019W/(m・K)で高い断熱性能が特徴です。経験豊富な大工さんの丁寧な仕事のおかげで、良い気密結果を得ることができました。



←断熱材

フェノバボードは現場でカットして柱にはめ込む断熱材です。壁は60mmの断熱材を使用しています。

気密測定の様子→

C値＝0.40でした。

家全体に存在する隙間面積が約7.21cm角の正方形の大きさであることを表します。



気密測定結果説明書

本日は住宅 気密測定のご依頼をいただき、ありがとうございました。
測定結果を下記の通りご案内いたします。ご不明点がございましたらお問合せ下さい。

ご依頼物件名	様邸
住宅会社様名	株式会社 可楽設計
測定者	測定日 2022年4月1日

■ 総相当隙間面積 (αA (cm/m²)) について
建物全体の隙間を一つ所に集めた時の面積です。

本物件の測定結果は 52 cm/m² になります。

(参考) 約 7.21 cm角の正方形になります。

実測延べ床面積 (S_床 (m²)) 129.61 m²

■ 相当隙間面積 (C値 (cm/m²)) について
非加熱1m²分し隙間がどれくらいあるかを表した値です。

本物件の値は 0.40 cm/m² になります。

測定者確認欄	はい/いいえ	備考
気密測定は正しくできた (機械停止なし)	○	
測定結果は出力できた	○	
測定結果を立会者に説明した	○	

お客様ご確認欄

測定結果の説明をお聞きいただき、ご納得いただけましたらご署名をお願い致します。

ご署名欄

株式会社 LIXIL トータルサービス

←標準仕様や弊社の設計

のポイントなどをご紹介

展示スペースでは、弊社の標準仕様やK様邸で採用されたサンプル、弊社の設計のポイントとしているパッシブデザインの特徴などを紹介しました。



7月9日-10日
完成見学会開催
決定♪
詳細はP7-8にて



完成予想パース

K様邸 information

家族構成：ご夫婦＋お子様二人
敷地面積：106.09m² (32.14 坪)
延床面積：119.63m² (36.25 坪)

木造2階建て 木造軸組工法
耐震等級3 長期優良住宅仕様
＜補助金受給＞
地域型グリーン化事業（長期優良住宅）
東京ゼロエミ

#おうち時間を快適に

梅雨の時期や夏になると、気になるのがお部屋のジメジメ。

洗濯物も乾きにくいし、ジメッとした空気はやっぱり不快なものです。

目には見えないけれど、快適さを大きく左右する「湿度」。

夏のジメジメに悩まされない心地よい室内環境を手に入れるためには、湿度を適切にコントロール

することが大切です。室内がカラッとすれば、カビ・ダニの繁殖の抑制も期待できます。

司建築計画では、湿度が高い時は湿気を吸収し、乾燥している時は湿気を放出する調湿性能に優れた珪藻土を標準仕様で採用しています。また、洗濯スペースやトイレなど使用用途に応じてさらに調湿性能に優れたエコカラット等もご提案しております。詳しくは弊社HPをご覧ください。



←弊社標準仕様
珪藻土「ナチュール」

武蔵野市M様邸→
エコカラット使用例



住宅関連資材の値上げラッシュと 司建築計画の取り組み

住宅業界ニュース

2021年の春先から、住宅業界に大きな影響を与えたウッドショックは、家づくりを検討されている方、そうでない方も含め、ニュースなどで話題になりましたので、ご存知の方も多いと思います。

ウッドショックにより、主に住宅で使用される集成材の価格が高騰していることは、家づくりを検討されている方にとっては大きな負担となり、建物規模の縮小であったり、設備機器の見直し、住宅ローンの借り入れ額の見直しなど、さまざまな形で影響が出ています。

さらに住宅関連資材を取り扱うメーカーの多くが、2022年4月もしくは夏ごろから価格の値上げを発表しています。司建築計画では、ウッドショックの影響、そして今回の住宅関連資材の値上げがなるべくお客様にしわ寄せがいかないように努力しています。大手ハウスメーカーでは利用できない地域工務店が使うことができる地域型グリーン化事業による補助金の利用や東京ゼロエミによる補助金の利用もご提案しています。

また1つの資材、メーカーにこだわることなく、お客様にとってベストなものは何なのか？という視点から、使用する資材についてもご提案させていただいています。

今後の見通しですが、住宅の建築費用は上がることはあっても、下がることはほぼないと言えます。あらゆる資材、製品の原料や物流コストは今後も世界情勢に伴ってあらゆるコストが上がっていくでしょう。家を建てるタイミングに正解はありません。家づくりはそれぞれのご家族にとって、ベストなタイミングがあります。司建築計画としても、このような状況下でも家づくりを真剣に進めようとしていらっしゃる方のために、引き続き仕入先各社と協議を重ねていきたいと思っています。

司の家 施工例ご紹介

く大きな窓がシンボルの家事ラク動線の家く

施工事例は
こちらから



切って混ぜるだけの簡単おつまみレシピ♪ワインやビールにもよく合います。

＜材料＞ 2～3人分

茹でタコ 250g

アボカド 1個

ミニトマト 4～5個

レモン汁 大さじ2

オリーブオイル 大さじ1

醤油 小さじ1

塩 少々



- 1.タコはぶつ切り。ミニトマトは半分に、アボカドは一口サイズに切る。
 - 2.ボールに、タコ・アボカド・レモン汁・オリーブオイル・醤油・塩を入れ混ぜ合わせる。
 - 3お皿に盛り付けて出来上がり。
- バジルソースを少し加えても美味しくいただけますよ。

今月のレシピ
『タコとアボカドのマリネサラダ』

司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。

同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。

新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

6 June 2022 (令和4年)

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
29	30	31	1 衣がえ	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11 住まいStudio
12	13	14	15	16	17	18
19 父の日	20	21 夏至	22	23	24	25 家づくり相談会
26	27	28	29	30	1	2

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

7 July 2022 (令和4年)

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7 七夕	8	9 完成見学会
10 完成見学会	11	12	13	14	15	16 住まいStudio
17	18 海の日	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30 家づくり相談会
31	1	2	3	4	5	6

『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことをお話しませんか？

司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、

お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を

開催中です。HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。

またオンライン個別相談会もスタートさせています。お自宅からご相談いただけます！

開催
日時

平日・土曜

事前にご予約ください

断熱性能の違いを実感できる『住まいStudio』見学会

どちらのイベントも

司建築計画HPの

[お問い合わせフォーム]

からお申し込みください

日時：6/11 (土)・7/16 (土) 13:00~14:10

場所：LIXILショールーム東京 (新宿)

◆「住まいStudio」は高断熱・高気密の家を
体感できるLIXILのショールームです。

◆百聞は一見にしかず！！

「住まいStudio」で断熱性能の違いを実際に体感しませんか？

◆家族・住宅の健康がどういふことか実感できます。

◆新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のため、
見学最大人数は3名までの完全予約制です。



7/9
(土)

~ 7/10
(日)

完成見学会

in 三鷹市上連雀K様邸

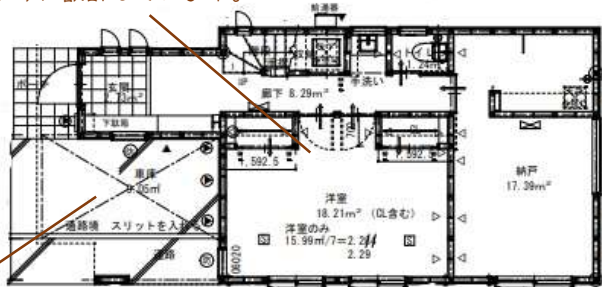
~吹抜けの2階リビングが開放的な
木のぬくもりを感じる家~

EVENT

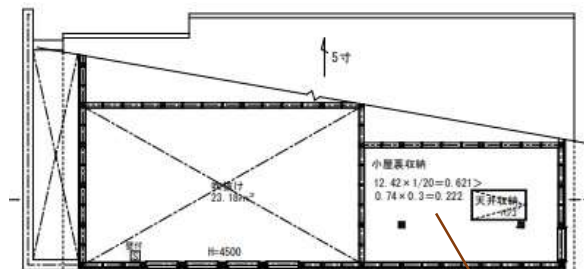
OPEN HOUSE

完成予想パース

将来、子供たちが大きくなったら部屋を分けられるように設計しています。



スタイリッシュなグレーのガルバリウム鋼板と吹き付けの外観。限られた敷地を有効に使えるビルトインガレージ。



7.5帖の小屋裏収納には季節のグッズを収納できます。

Check Point!

1. 自然素材

LDKには無垢材のフローリングを使用し、梁や柱を見せることで家全体に木のぬくもりを感じることができます。

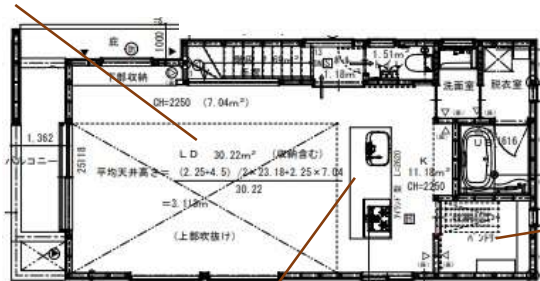
2. 一級建築士事務所のデザイン力

土地の形状を熟慮し、太陽の日差しや通風といった自然の力を活かしたデザインをご自身の目で確かめてください！

3. 地元工務店が使える補助金制度

地域型グリーン化事業（国土交通省）の補助金を利用したお宅です。詳しくご説明します。

吹き抜けで開放的なリビング。床材には無垢材のヘリンボーンを使用。天井にはレッドシダーを貼り、木の温かみを感じる空間になりました。



たっぷり物を収納できるキッチン横のパントリー。収納階段で小屋裏に上がれます。

奥様こだわりのGRAFTEKのキッチン。アイランドキッチンは家族とのつながりを作ります。

K様邸家づくりSTORY

土地の購入から家づくりをスタートされた子育て世代のご家族です。隣家と隣接しているため、2階にLDKを設計したK様邸。日差しを取り入れるために高窓を設置し、プライバシーを確保しつつも明るく開放的なリビングになりました。二人のお子様とご夫婦がゆったりとくつろげる木のぬくもりを感じる家を是非ご体感ください。

(木造軸組工法/延床面積：36.25坪)

ご予約は
こちらから TEL : 0422-42-0271
E-mail : info@tsukasak.co.jp

HPのイベント予約から
司建築計画 で検索 -7-

予約締切日：7月7日（木）

※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。

7/9 (sat)
- 7/10 (sun)

10:00~15:00入場まで

OPEN HOUSE



完成見学会開催
2階リビングの吹抜けが開放的な
木のぬくもりを感じる家

三鷹市上連雀K様邸

完成予想パース

完全予約制

各日先着3組限定

キッズコーナー有

子育て世代が建てたこだわりの家 『完成見学会』

「日差しがたっぷり降り注ぐ明るいリビングにしたい」というお施主様のこだわりが詰まったお宅がいよいよ7月に三鷹市上連雀で完成します。司建築計画では、自然素材の無垢材フローリングと珪藻土の壁を標準仕様とし、「玄関に一步入った時の、豊かな木の香り」「木のぬくもり」を感じていただくことができます。三鷹市の地元工務店「司建築計画」の家づくりを一度見てみませんか？ご予約お待ちしております。※イベント詳細は内面(P7)にも掲載



完成予想パース



ご予約は
こちらから

TEL : 0422-42-0271

問い合わせフォームのQRコードから→

E-mail : info@tsukasak.co.jp

司建築計画

で検索



※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。参加希望日時と参加人数をご連絡ください。イベント詳細はHPをご確認ください。



司建築計画
HPはこちら
←

〒181-0013
東京都三鷹市下連雀6-15-33



https://www.tsukasak.co.jp/