

始めてみませんか？
地元工務店の家づくり



TSUKASA NEWSLETTER

Take free

ご自由にお持ち帰りください

本冊子は三鷹市の工務店「司建築計画」が定期的に発行している家づくり情報誌です。

司建築計画のHPは

こちらから



2022 * September

完成見学会

7月9日（土）、10日（日）にお施主様のご厚意のもと三鷹市上連雀K様邸の完成見学会を開催しました。ご来場いただいたお客様、誠にありがとうございました。K様邸は、住宅密集地ですが、2階リビングにすることで周りの家の目線が気にならない吹抜けが開放的な木の温もりを感じるお宅になりました。

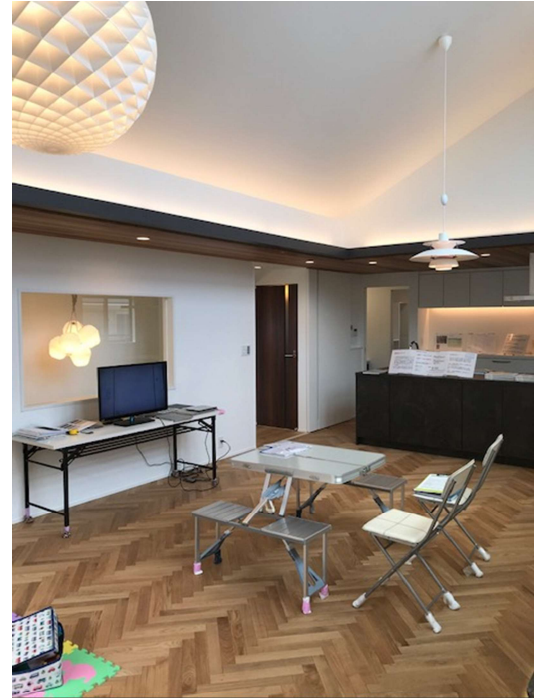
←外観



黒の金属サイディングとジョリパット吹付の2種類の外壁。黒いサッシと屋根の形状でシャープな印象の外観に仕上がりました。ベランダは目隠しにもなる立ち上がり壁を設計しました。

2F LDK→

見どころは2階に設けた明るく開放的な約24帖のLDK。床材には無垢材のヘリンボーンをセレクトされました。高級感と木の温もりを感じる空間になりました。



↑2F キッチンからの眺め

勾配天井を活かし、高窓から日差しをたっぷり取り込めるLDK。天井の一部にはレッドシダーを貼り落ち着いた雰囲気になりました。



↑2F グラフテクトのキッチン

今回の見学会でも注目度が高かったグラフテクトのキッチン。前面と背面に収納があり、家具のような存在感のあるキッチンでした。

三鷹市上連雀K様邸

1つ1つの設備や仕様にもこだわり、お打合せを重ねてきました。

ついにご家族が快適に楽しく過ごしていただける世界にたった一つのお宅が完成です。

今回のニュースレターでは完成見学会の見どころをご紹介します。

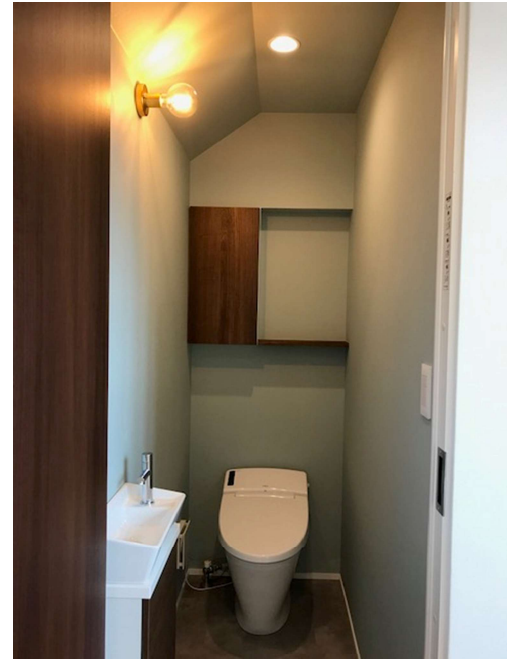


←パントリー

キッチン裏のパントリーからは小屋裏収納に上がるための梯子があります。冷蔵庫をパントリー内に設置し、LDKをすっきり見せる工夫も。

トイレ→

淡いモスグリーンの壁紙を使用したトイレは優しいレトロな雰囲気。



←1F 子供部屋

1Fに設けた子供部屋は9.6帖。将来的に2部屋に仕切れるようにドアを2つ設けました。

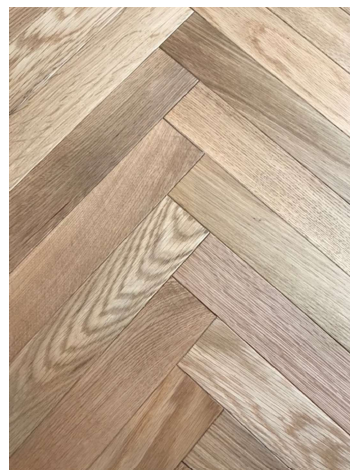
収納棚→

木製建具と同じ神谷コーポレーションの収納棚。統一感が出ますね。



←LDKの無垢材

ヘリンボーン床は、フローリングの張り方の1種で、短くカットした床材をV字になるように組みあわせて、いくつも重ねながら張っていきます。魚（ニシン）の骨という意味だそうです。



K様邸 information

家族構成：ご夫婦＋お子様二人
敷地面積：106.09㎡（32.14坪）
延床面積：119.63㎡（36.25坪）
木造2階建て 木造軸組工法
耐震等級3 長期優良住宅仕様
＜性能値＞UA値0.51 C値0.40

構造見学会&気密測定会 小平市H様邸

7月30日（土）、7月31日（日）には、お施主様のご厚意もと小平市H様邸にて構造見学会を開催しました。構造見学会は、建て方工事後、断熱材を吹き付けた状態での開催します。完成してからは見ることでない家の中身を確認することができます。暑い中、ご来場いただきありがとうございました！



←外観

ハウスメーカーの家では構造見学会はあまり開催しないと思いますので、地元工務店ならではのイベントです。

構造材や柱→

柱は国産のヒノキ、梁は米松を使っています。



←断熱材

使用した断熱材はモコフォーム（日本パフテム）です。屋根には200mm、壁には100mmの厚さで現場吹付けをしています。



↑気密測定中の様子

1回目の計測後、圧をかけ密閉状態にした家の中で、現場監督はじめ、大工さん、スタッフ一同でわずかな隙間を探します。

←気密測定結果

30日に実施された気密測定会の結果は、

C値 = 0.32でした！

家全体に存在する隙間面積が約7.14cm角の正方形の大きさであることを表します。

床下暖房
のある
お宅です！

気密測定結果説明書

本日は住宅気密測定のご依頼をいただき、ありがとうございました。
測定結果を下記の通りご報告いたします。ご不明点がございましたらお問合せ下さい。

ご依頼物件名 様邸
住宅会社様名 株式会社 司建築計画 様
測定者 測定日 2022.7.30

■総相当隙間面積（ αA (cm/m²)）について
建物全体の隙間を一つ所に集めた時の面積です。
本物件の測定結果は 51 cm/m² になります。
約 7.14 cm角の正方形になります。
(参考) 実質延べ床面積 (S値 (m²)) 159.82

■相当隙間面積（C値 (cm/m²)）について
床面積1m²に対し隙間がどれくらいあるかを表した値です。
本物件の値は 0.32 cm/m² になります。

測定者確認欄
気密測定は正しくできた (機械停止なし) ☐
測定結果は出力できた ☐
測定結果を立会者に説明した ☐

お客様確認欄
測定結果の説明をお聞きいただき、ご納得
いただけましたらご署名をお願い致します。



脱炭素社会に向けた家づくり



世界の平均気温が上がるのを抑えるため、二酸化炭素（CO₂）の排出を実質ゼロにする「脱炭素化」が求められています。ですが、「私にできることなんてあるの？」と思う方も多いのではないのでしょうか。

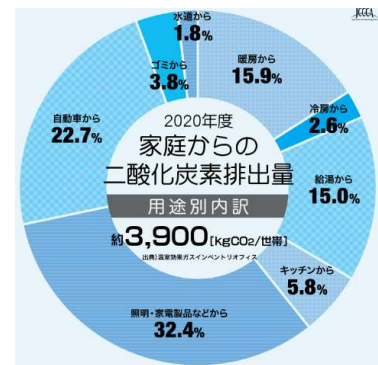
実は、CO₂の排出を大きく削減できるものが、私たちの身近にあります。それは**“住宅”**です。

日本政府は、2030年度の温室効果ガス排出量を2013年度比で46%削減するという目標を出しました。そして、この目標を達成するための「地球温暖化対策計画案」において、**家庭部門の二酸化炭素排出量を66%削減する必要がある**と試算しているのです。家庭部門での温室効果ガス排出量については、産業や運輸部門と比較すると増加傾向にあります。その原因は、1世帯当たりの家電保有数が増加したことやコロナ禍での巣ごもりが家庭部門の環境負荷を増やしているという指摘もあります。環境省が発表した2020年度の調査によると家庭部門の世帯当たりの**年間CO₂排出量は、前年度から5.9%増加**しています。コロナ禍で在宅時間が増えたことが要因と考えられます。

家庭部門の「用途別の排出割合」の上位を見てみましょう。

以下の4つで、シェアが86%になります。

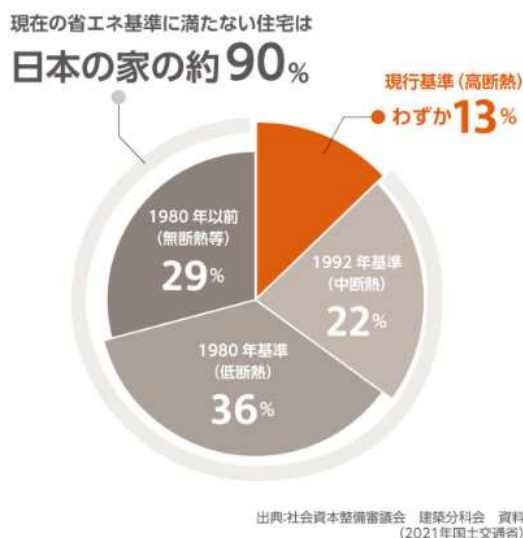
- 1、**照明・家電製品など**：32.4%
- 2、**自家用乗用車**：22.7%
- 3、**暖房**：15.9%
- 4、**給湯**：15.0%



住宅のCO₂を削減する上で注目したいのは、3位の暖房のエネルギーです。

夏に高温多湿になる日本では、古くから住宅の通気性が重視されてきました。しかし、“通気性が良い”とは、窓や床、壁、天井、屋根などから“熱が逃げる”ということ。**断熱性能が低い住宅は、いくら暖めても熱が外に逃げていきます。**多くのエネルギーが無駄に捨てられている、と言い換えてもいいでしょう。

現代でも日本の既存住宅のおよそ9割は現行の省エネ基準を満たしていない断熱性能が低く冷暖房が効きにくい、エネルギー効率の悪い家となっています。**断熱性を高めていくことは、CO₂削減に直結します。**



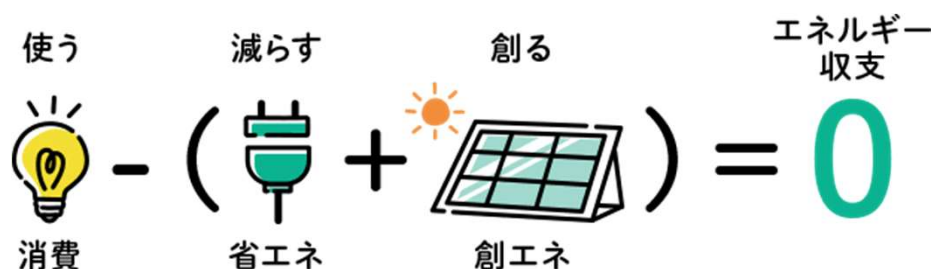
私たちの暮らしの中でCO₂を削減するのにもっとも効果的な方法は、住宅を変えていくことだとわかっています。国立環境研究所によると、既存の住宅を「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）」にした場合、ガソリン車から電気自動車に乗り換えるよりも高いCO₂削減効果が見込まれるそうです。私たちのライフスタイルを**「脱炭素化」**する上で、**大きな役割を果たすのが、住宅なのです。**

[脱炭素型ライフスタイル選択肢による1人1年あたり温室効果ガス排出量の最大削減効果]



ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (ZEH)に関する補助金制度

ZEH住宅とは、「使うエネルギーを減らす」「エネルギーをつくり出す」といった2つの組み合わせで、**年間のエネルギー消費量0を目指した住宅**を指します。例えば、高い断熱性により、エアコンの使用機会を減らす・使用効率を上げることができるので、年間のエネルギー消費量を抑えられるうえ、太陽光発電でエネルギーを自ら作り出すことも可能です。なお、ZEH住宅は必ずしも作り上げた電力で生活しなければならない訳ではありません。あくまで数値上において、使用エネルギーと発電エネルギーが年間を通して同じになるように計画されています。司建築計画が設計・施工する家もZEH仕様の家が年々増えてきています。



ZEH仕様の創エネ部分を担う太陽光発電システムには初期投資が必要ですが、創エネの売電、ZEH仕様の家を対象とした補助金制度や太陽光システムの製品代を実質0円にするLIXILの「建て得」を利用することで、一般的な住宅とZEH仕様の住宅では、ほぼ総額が変わらないというシミュレーション結果も出ています。

ZEH関連の補助金事業として、司建築計画では**国土交通省の「こどもみらい住宅支援事業」「地域型住宅グリーン化事業」と、環境省の「ZEH化等支援事業」**をご案内しています。※各補助金には応募時期、応募条件があります

ZEH仕様の家はこんな方にぴったり♪

- ・ 月々の光熱費を安く抑えたい方
- ・ 電気料金の高騰で創エネできる太陽光発電システムに興味がある方
- ・ 夏涼しく冬温かく暮らすことができ、一年を通した快適さ・健康面にも良い家に住みたい方
- ・ 家庭から排出される二酸化炭素を極力減らし脱炭素社会を目指す家づくりに興味がある方

司建築計画では、ZEH仕様の高気密・高断熱の家づくりに加え、自然の光や風を取り込むパッシブデザインを取り入れた家づくりをおこなっています。ご興味を持っていただけましたら、詳しくはHPをご覧ください！

断熱性能の違いを実感できる『住まいStudio』見学会

司建築計画HPの
[お問い合わせフォーム]
からお申し込みください



日時：9/24 (土)・10/29 (土) 13:00～14:10

場所：LIXILショールーム東京（新宿）

- ◆「住まいStudio」は高断熱・高気密の家を体感できるLIXILのショールームです。
- ◆百聞は一見にしかず！！
「住まいStudio」で**断熱性能の違いを実際に体感**しませんか？
- ◆家族・住宅の健康がどうか実感できます。
- ◆新型コロナウィルス感染拡大防止対策のため、見学最大人数は3名までの完全予約制です。

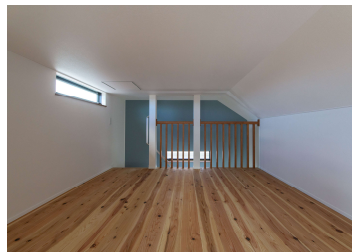


司の家 施工例ご紹介

くピアノ室のある木の温もりを感じる家

国分寺市F様邸く

施工事例は
こちらから



甘辛いタレを鶏肉に絡めるヤンニョムチキン。子どもから大人まで大人気のレシピです。

<材料> 2～3人分

鶏むね肉 250g

(A)料理酒 大さじ2

(A)すりおろしニンニク 小さじ1

(A)塩こしょう ひとつまみ

片栗粉 大さじ3

<ヤンニョム(タレ)>

ケチャップ 大さじ2

コチュジャン 大さじ1

しょうゆ 大さじ1

砂糖 大さじ1/2

白いりごま 適量



今月のレシピ
『ヤンニョムチキン』

- 1.鶏むね肉は一口大に切ります。ジップ付き保存袋に(A)と共に入れ、よく揉み込み、冷蔵庫で10分ほど置きます。
- 2.汁気を切り、片栗粉をまぶします。
- 3.鍋底から5cmほどの高さまで揚げ油を注ぎ、180℃に熱し、2を入れます。火が通るまで5分ほど揚げ、油を切ります。
- 4.フライパンにヤンニョムの材料を入れて中火でひと煮立ちさせます。
- 5.3をフライパンに入れて弱火でよく絡めます。全体に味がなじんだら火から下ろします。白いりごまをかけて完成です。

司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。

同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。

新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

9 September

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
28	29	30	31	1	2	3 家づくり相談会
4	5	6	7	8	9	10 十五夜
11	12	13	14	15	16	17 家づくり相談会
18	19 敬老の日	20	21	22	23 秋分の日	24 住まいStudio
25	26	27	28	29	30	1

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

10 October

2022 (令和4年)

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
25	26	27	28	29	30	1 秋分の日 家づくり相談会
2	3	4	5	6	7	8
9	10 スポーツの日	11	12	13	14	15 完成見学会
16 完成見学会	17	18	19	20	21	22 家づくり相談会
23	24	25	26	27	28	29 住まいStudio
30	31 ハロウィン	1	2	3	4	5

『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことをお話しませんか？

司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、

お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を

開催中です。HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。

またオンライン個別相談会もスタートさせています。お自宅からご相談いただけます！



開催
日時

平日・土曜

事前にご予約ください

10/15(sat)

-16(sun)

完成見学会開催 at 小平市上水本町H様邸

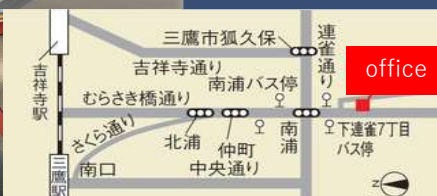
～公園の木々を眺めるZEH仕様の床下暖房のある家～

本ニュースレターで紹介した小平市H様邸の完成見学会を10月15日（土）・

16日（日）に予定しています。エアコン1台で冬も家全体が暖まる**床下暖房**

を取り入れたお宅です。工事の進捗により日程が変更になる場合がありますの

で、最新情報はHPをご確認ください。



司建築計画
HPはこちら
←

株式会社 司建築計画
〒181-0013
東京都三鷹市下連雀6-15-33



<https://www.tsukasak.co.jp/>