

見てみませんか？ 地元工務店の家づくり

構造見学会開催

2/18(sat) - 19(sun)

at 三鷹市上連雀 H様邸

→詳細は裏面にて



TSUKASA NEWSLETTER

Take free

ご自由にお持ち帰りください

本冊子は三鷹市の工務店「司建築計画」が定期的に発行している家づくり情報誌です。

司建築計画のHPは

こちらから



2023 * February

LIXIL メンバーズコンテスト2022

司建築計画 設計・施工「調布市O様邸」敢闘賞受賞

LIXILメンバーズコンテストとは、全国で14,000社以上の工務店、リフォーム店がお客様にとっての「いい住まい、いい暮らし」をいかに実現したかを競う、業界最大級の住宅施工例コンテストです。2022年度は、新築部門1031点、リフォーム部門793点の応募があった中、弊社が設計・施工した「調布市O様邸～大きな窓から日差しとお客様を迎える家～」が見事「敢闘賞」を受賞しました。（敢闘賞は全応募作品の中から上位の約30%の作品が選出）



O様邸は、エクステリアの店舗を営まれる併用住宅として設計・施工を行ったお宅です。お客様を迎える店舗を道路側にプランニングし、建物内で店舗とプライベート空間とのゾーニングにも工夫をしました。

自然素材による木の温もりに包まれた気密性・断熱性にも優れた高性能住宅です。お施主様はエクステリアの専門家ですので、エクステリアも大変素敵に仕上がっています。エクステリアが映えると家全体がより一層引き立って見えますね。設計・施工をお任せいただいたお施主様と、協力会社の皆様にお礼申し上げます。



その他の施工事例は
こちらから

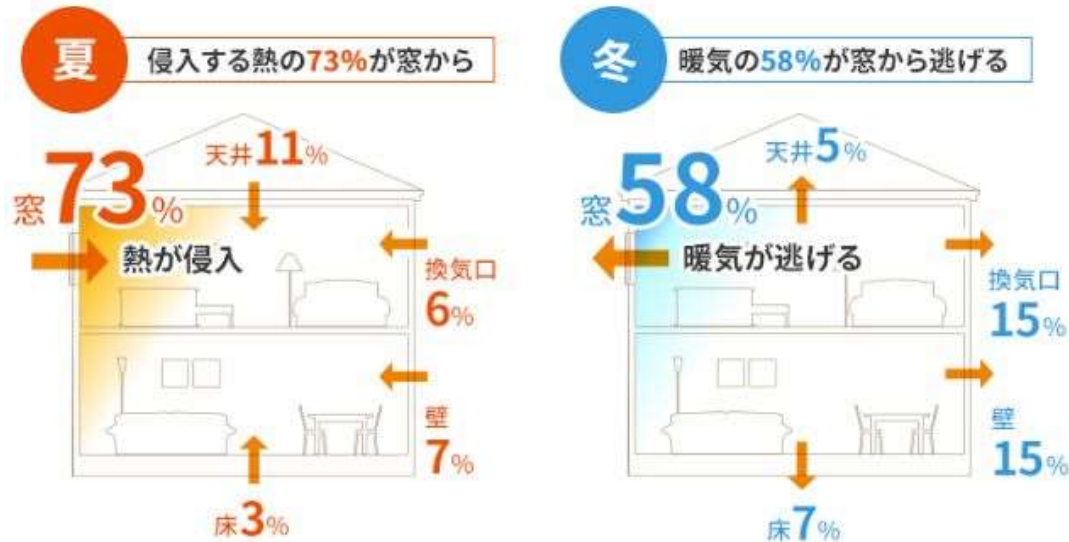


#おうち時間を幸せに

窓のリフォーム「インプラス」「リプラス」

暖房をつけてもなかなか温まらない部屋。結露でガラスがビチョビチョになっている窓。今の季節の悩み事ではありませんか？今ある窓に”プラス”するだけで断熱性能、遮音性能を高めて、快適でエコな暮らしをサポートする「インプラス」「リプラス」という窓をご紹介します。窓が変わると心地よさも変わりますよ。

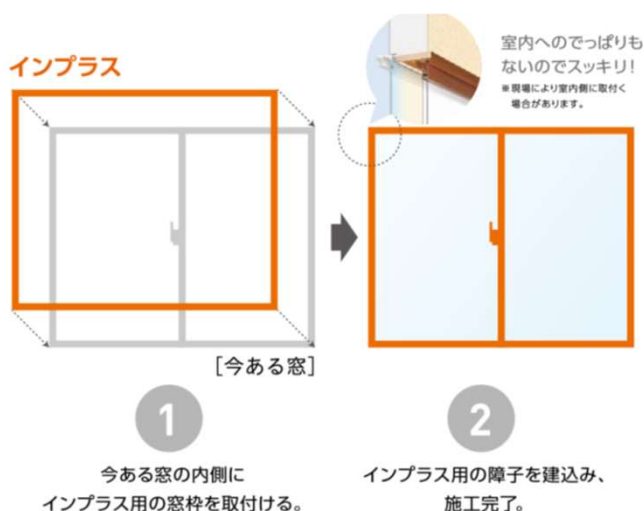
一般住宅で、熱の出入りが最も多いのは屋根や外壁よりも窓などの開口部です。夏は約7割、冬は約6割の熱が開口部から出入りしています。熱の流出、外気の侵入を防ぐことが大切です。



出典:住宅の省エネルギー基準(早わかりガイド)/(一社)日本建材・住宅設備産業協会

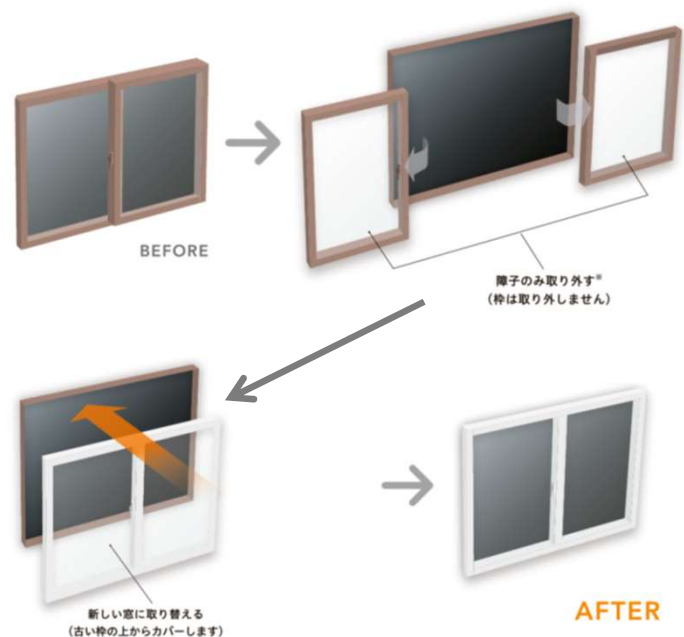
内窓インプラス

インプラスは今ある窓の内側に後付けする内窓です。インプラスを取り付けることで、2重の窓になり、既存の窓との間の空気層が断熱や防音効果を生み出します。施工にかかる時間も短時間で済むのも魅力です。



取替窓リプラス

リプラスは今ある窓枠の上から、新しい窓枠を取り付け、窓も新しい断熱性能の高い窓に取り換えます。壁を壊さずに、部屋の内側からの見栄えの良い仕上がりになるのが魅力です。



暖冷房費も節約できる快適な住まいのために窓のリフォームという方法もぜひ覚えておいてくださいね♪

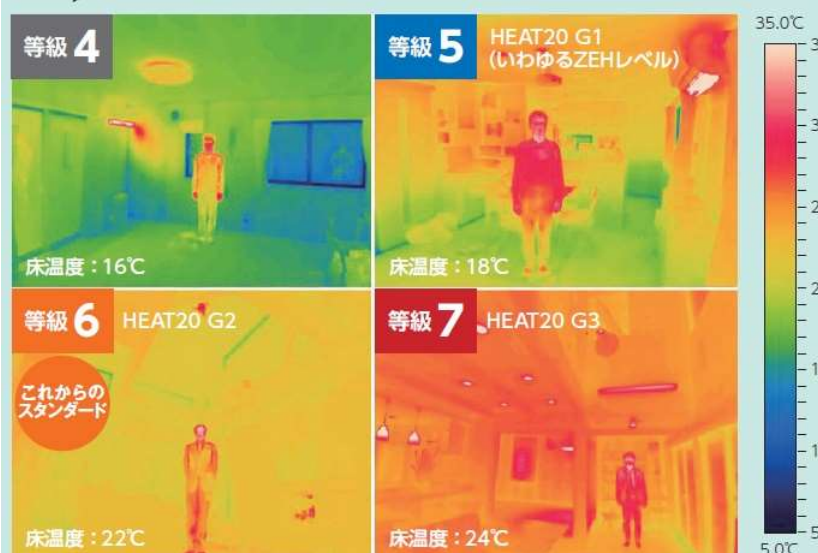
日本の断熱基準が変わる！ 新・断熱等級とは

家の性能を見える化して比較するための「住宅性能表示制度」。耐震等級など、さまざまな項目が設けられていますが、このうち「断熱等級」に新しいグレードが増えたことはご存じですか？

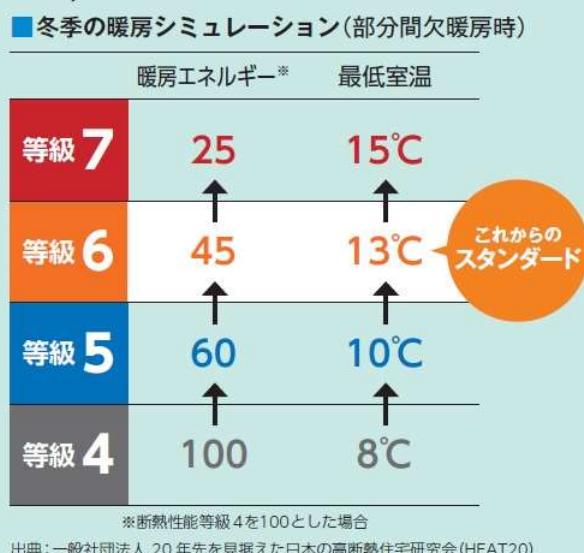
これまでは断熱等級は「等級4」が最高等級でしたが、2022年4月1日にZEHレベルの「等級5」が、10月1日にさらにその上の「等級6」と世界的にも最上位水準といえる「等級7」が新設されています。実に23年ぶりに等級が追加され、かつ1年間のうちに3段階も基準が増えたのです！

新しい断熱等級の効果は、まず室温に大きく影響します。室温をサーモグラフィーで見ると効果は一目瞭然で、「等級4」の家は底冷えしているのに対し、等級6以上なら足元から暖かく部屋全体が快適であることがわかります。

同じ暖房をしていても足元の暖かさに大きく差が付く



等級アップで暖房のムダが改善し
冬の明け方も快適な室温を維持



またエネルギー効率の点でも効果は大きく、等級4の家は開口部等を通して、暖房熱が逃げやすく、部屋を暖めるのに大きなエネルギーが必要になりますが、等級6になると暖房に必要なエネルギーは半分以下で済むようになります。当面は、等級4が適応義務化になりますが、家の性能は「等級6」が当たり前になる未来はすぐそこまで来ています。冬は暖かく、夏は涼しく、家族が健康、快適に暮らすことができ、しかも光熱費も抑えられ地球にも優しい家に住むことができれば幸せですね。

司建築計画では、断熱性に優れた断熱材やサッシを基本仕様とし、

職人さんの正確な施工で気密性にも優れた高気密・高断熱の家づくりをしています。

数値目標としては、新設された「等級6」に値するUA値0.46を目標に設計を行っています。高気密・高断熱の住宅にご興味がありましたら、お気軽にご相談ください。



現場レポート

～ただいま工事進行中の現場～

三鷹市H様邸：1月初旬に上棟を行いました。上棟は、柱や梁など建物の基本構造が完成し、家の最上部で屋根を支える棟木（むなぎ）と呼ばれる木材を取りつけることを指します。翌日には、これから完成していく家にご家族の願いを込めて手形式も行いました。



EVENT

『構造見学会開催』
2月18日(sat)～19日(sun)
三鷹市上連雀H様邸

～坪庭のある自然素材に囲まれた
カッコいいZEH仕様の家～

現在施工中のH様邸をお借りして、
構造見学会を開催します。
ご予約お待ちしております♪



完成予想パース

杉並区S様邸：昨年末から断熱リフォームを行っています。既存の断熱材を撤去し、断熱性能に優れた新しい断熱材を床や壁に施工しています。今後、サッシの一部は断熱性能の高いサッシに取り換え、残りはリフォーム用のインナーサッシ（インプラス）を取り付けていきます。3月には、内部のリフォームも完成し、暖かく快適に過ごせるお宅に生まれ変わる予定です。



↑解体時：
既存の断熱材の状態



リフォーム中
←天井 壁→
新しく断熱材を吹
き付けた状態

発泡ウレタン吹付
を行い、気密を高
め、防湿効果のある
シートを貼りました。



←床
床下用の断熱材を
貼った状態



司の家 施工例ご紹介

2階リビングの吹抜けが開放的な木の温もりを感じる家／三鷹市六様邸

施工事例は
こちらから



簡単に出来るので3時のおやつや食後のデザートにピッタリ♪
生クリームを使わないので、さっぱりとした優しいいちごのデザートです。

<4カップ分>

- ・牛乳 350ml
- ・いちご 100g
- ・グラニュー糖 大さじ2
- ・粉ゼラチン 5g
- ・水 大さじ2
- ・バニラエッセンス



- 1.粉ゼラチンを水でふやかします。
- 2.いちごのヘタを取り、フォークかブレンダーで潰します。（飾りのいちごは残しておく）
- 3.鍋に牛乳、グラニュー糖、2のいちごを入れ、混ぜながら弱火にかけます。（沸騰しない程度に）
- 4.火から下ろし、ふやかしておいた粉ゼラチンを加えてよく混ぜます。
- 5.バニラエッセンスを数滴入れ、粗熱を取り、器に注ぎ入れます。
- 6.冷蔵庫で3時間程度冷やし固めて、飾り用のいちごを添えて完成です。

今月のレシピ
『いちごプリン』

司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。

同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。

新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

2 February

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
29	30	31	1	2	3 節分	4 家づくり相談会
5	6	7	8	9	10	11 建国記念の日 住まいStudio
12	13	14 バレンタインデー	15	16	17	18 構造見学会
19 構造見学会	20	21	22	23 天皇誕生日	24	25 家づくり相談会
26	27	28	1	2	3	4

3 March

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
26	27	28	1	2	3 ひな祭り	4 家づくり相談会
5	6	7	8	9	10	11 住まいStudio
12	13	14 ホワイトデー	15	16	17	18
19	20	21 春分の日	22	23	24	25 家づくり相談会
26	27	28	29	30	31	1

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことをお話しませんか？

司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、

お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を

開催中です。HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。

またオンライン個別相談会もスタートさせています。お自宅からご相談いただけます！

開催
日時

平日・土曜

事前にご予約ください

断熱性能の違いを実感できる『住まいStudio』見学会

どちらのイベントも

司建築計画HPの

[お問い合わせフォーム]

からお申し込みください



日時：2/11（土）・3/11（土）14:30～15:40

場所：LIXILショールーム東京（新宿）

◆「住まいStudio」は高断熱・高気密の家を
体感できるLIXILのショールームです。

◆百聞は一見にしかず！！

「住まいStudio」で断熱性能の違いを実際に体感しませんか？

◆家族・住宅の健康がどういふことか実感できます。

◆新型コロナウイルス感染拡大防止対策のため、
見学最大人数は3名までの完全予約制です。



見えないところが大事 「中身」を知らずに建てられますか？

地震に強い家、何十年経っても家族が快適に暮らせる家は構造が大事！

～坪庭のある自然素材に囲まれたカッコいいZEH仕様の家～

家族を守る家の裏側、
見てみませんか？

構造見学会 & 気密測定会

2/18 (土) - 19 (日)

各日10:00～15:00
in 三鷹市上連雀H様邸

参加無料

事前予約制

各日先着3組様限定

キッズコーナー有

POINT1



家の構造材や断熱材が直に見えます！

柱は国産の桧、梁は米松を使用。人間でいうと「骨」にあたる家の「構造」を見ることができる貴重な機会です。住んでからの涼しさ・温かさに大きく影響する断熱材はフェノバード（フクビ化学工業 熱伝導率 $0.019\text{W/m}\cdot\text{k}$ ）を採用。断熱材を貼りめぐらした状態をご覧ください。

POINT2



数値は嘘をつきません！

気密測定会同時開催

気密性能（C値：どれくらい家に隙間があるか）を数値化することで家の性能がわかります！※気密測定は2/18に実施
専門家が現地にてC値を測定し、結果を公開します。高気密の家は断熱性が高まり、冷暖房が効きやすく光熱費を節約できます♪

POINT3



東京ゼロエミ水準3仕様、断熱等級6

東京都独自の断熱性能と省エネ性能を基準化した「東京ゼロエミ住宅」。その基準の中でも最上位にあたる「水準3」をクリアしたお宅です。補助金を受給できるほか、様々な面で優遇税制があります。詳しくご紹介します。

POINT4



作り手の顔が見える

現場を見ればわかることが たくさんあります！

どんな人が家づくりに携わっているのか？現場の雰囲気は？現場でしか分からないことがたくさんありますよ。



前回の構造見学会の様子

ご予約は
こちらから

TEL : 0422-42-0271

問い合わせフォームのQRコードから→

E-mail : info@tsukasak.co.jp

司建築計画 で検索



※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。参加希望日時と参加人数をご連絡ください。イベント詳細はHPをご確認ください。

TSUKASA

建築企画・設計・監理・施工

〒181-0013

株式会社 司建築計画

東京都三鷹市下連雀6-15-33



https://www.tsukasak.co.jp/

司建築計画

