

上連雀の家と
下連雀の家

2週連続 見学会

5/6~9 完成見学会

5/13,14 構造見学会

見てみませんか？
地元工務店の家づくり



TSUKASA NEWSLETTER

Take free

ご自由にお持ち帰りください

本冊子は三鷹市の工務店「司建築計画」が定期的に発行している家づくり情報誌です。

司建築計画のHPは

こちらから



2023 * April

完成見学会

三鷹市上連雀H様邸

～子育て世代のご夫婦が建てたZEH&長期優良住宅です～

5/6 sat

～9 tue

10:00～16:00

OPEN HOUSE



スタイリッシュながら「暮らしやすさ」にこだわった子育て世代の家が、ついに完成します。家づくりに役立つヒントがきっと見つかります。

4日間限定！！ 各日3組様限定・完全予約制・ご予約はこちらから→

使い勝手にもこだわった
グラクテクトのキッチンエリア



完成イメージパース

アクセントタイルやアクセント壁を
使ったオシャレな内装



性能値
UA値：0.45W/m²K
C値：0.48 cm²/m²



問い合わせフォーム
QRコード

Check Point

近い将来、住宅の標準になる高気密・高断熱なZEHの家
実例の住宅を体感してみませんか？
ご近所の三鷹市上連雀の見学会、
この機会をぜひお見逃しなく！

- ・ 坪庭が見える開放的な31帖のLDK吹き抜け空間
- ・ 夏はさらっと、冬は温もりを感じるチーク材の無垢フローリング
- ・ 気持ちの良い風を感じ、日差しがたっぷり差し込むパッシブデザイン設計
- ・ 電気代高騰の中、必見！実質0円で太陽光搭載できる「建て得」を利用
- ・ 東京ゼロエミ水準3クリアし、補助金をフルに活用したお得住宅
- ・ 土地探しからはじめて、予算内で実現したお施主様こだわりの注文住宅です

家が欲しいけど、ハウスメーカーは高い、建売りは嫌だな・・・と思っている方
ぜひご来場ください♪地元工務店ならではのご提案をいたします

家族構成：夫婦＋お子様

敷地面積：162.80m²(49.25坪) 延べ床面積：118.40m²(35.82坪)

東京ゼロエミ住宅(水準3)、長期優良住宅、耐震等級3

補助金：地域型グリーン化事業（ゼロエネ住宅）、東京ゼロエミ住宅



東京ゼロエミ住宅
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

東京ゼロエミ住宅って なーんだ??

高い断熱性能の断熱材や窓を用いたり、省エネ性能の高い照明やエアコンなどを取り入れた、人にも地球環境にもやさしい東京都独自基準の住宅です。東京ゼロエミ住宅での暮らしは、省エネに加えて、高断熱化によって快適な室温が維持され、部屋間の温度差も小さくなり、ヒートショックの抑制にもつながります。



家族を守る
『家の中身』
勉強しませんか？

構造見学会&気密測定会

三鷹市下連雀M様邸

5/13^{sat}
-14^{sun}
10:00~16:00

OPEN HOUSE



日差しが
たっぷり差し込む
パッシブデザイン
住宅です

各日3組様限定・完全予約制・ご予約はこちらから→



POINT1

家の構造材や断熱材が直に見えます！

柱は国産の桧、梁は米松を使用。人間でいうと「骨」にあたる家の「構造」を見ることができる貴重な機会です。住んでからの涼しさ・温かさに大きく影響する断熱材はスーパーウォール（LIXIL 熱伝導率熱伝導率0.024W/mk）を採用。断熱材を貼りめぐらした状態をご覧ください。

POINT2

数値は嘘をつきません！

気密測定会同時開催

※工事進捗により気密測定会の日時は前倒しになる可能性があります

気密性能（C値：どれくらい家に隙間があるか）を数値化することで家の性能がわかります！

専門家が現地でC値を測定し、結果を公開します。高気密の家は断熱性が高まり、冷暖房が効きやすく光熱費を節約できます♪

POINT3

東京ゼロエミ水準3仕様、断熱等級6

東京都独自の断熱性能と省エネ性能を基準化した「東京ゼロエミ住宅」。その基準の中でも最上位にあたる「水準3」をクリアしたお宅です。補助金を受給できるほか、様々な面で優遇税制があります。詳しくご紹介します。

POINT4

作り手の顔が見える

現場を見ればわかることがたくさんあります！

どんな人が家づくりに携わっているのか？現場の雰囲気は？現場でしか分からないことがたくさんありますよ。



前回の構造見学会の様子

スーパーウォール工法とは

スーパーウォール工法の家は業界最高水準の基本性能を誇るスーパーウォールパネルと高断熱サッシによる高気密・高断熱・高耐震構造。木造軸組工法は昔からある工法ですが、スーパーウォール工法のパネルと組み合わせることで、夏は涼しく、冬は暖かい、オールシーズン快適で健康に過ごせる暮らしを提供します。

スーパーウォールの 特長

家の中の温度差が少ない
温熱環境

モノコック構造
高耐震

工場で品質管理
高耐久

高性能で
エコな暮らし
省エネ

優れた遮音性
音環境

LIXILによる
35年間の無結露保証
品質保証

S W
SUPER WALL



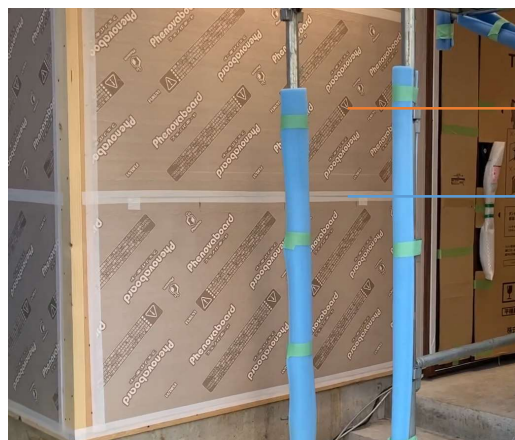
構造見学会開催しました

at 三鷹市上連雀H様邸

2月18日、19日に三鷹市上連雀H様邸にて構造見学会を開催しました。ご来場いただき、ありがとうございました。構造見学会は、完成してからは見えなくなる家の構造を確かめることができる機会です。現場を実際に見てみないと分からない構造見学会の見どころをご紹介します！

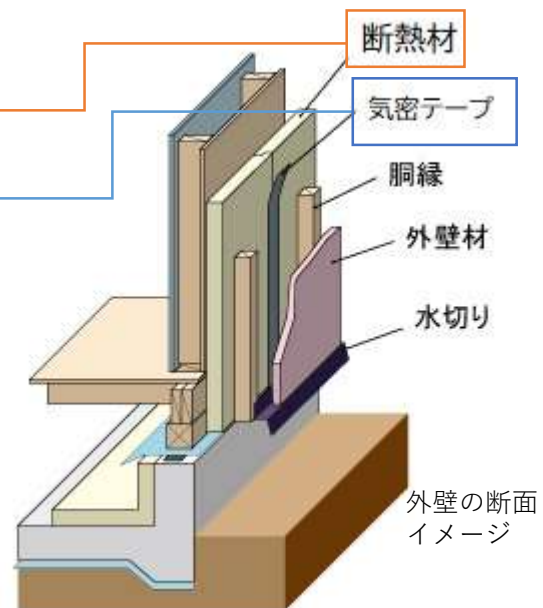
H様邸は、東京ゼロエミ住宅の最高水準となる水準3を取得した断熱性能、省エネ性能に優れたお宅です。断熱材には、フェノバボード（フクビ化学工業）を採用しました。フェノバボードはトップクラスの高い断熱性能を持ち、熱伝導率は $0.019\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ で、外気による影響を受けにくい優れた断熱材です。

弊社では、内断熱と外断熱の両方で施工を行っていますが、より断熱性能を上げるために、今回のH様邸では、外断熱を採用しました。



↑フェノバボード（断熱材）と気密テープが貼られている外壁

←外観の様子



外断熱は、建物全体を外側から断熱材で包み込んでいるので気密性が高いことが特徴です。そのため、建物の内側と外側の温度差が小さくなり、冬でも結露が発生しにくくなります。さらに、家が長持ちするというメリットもあります。18日には専門家による気密測定会も開催しました。気密測定会では、



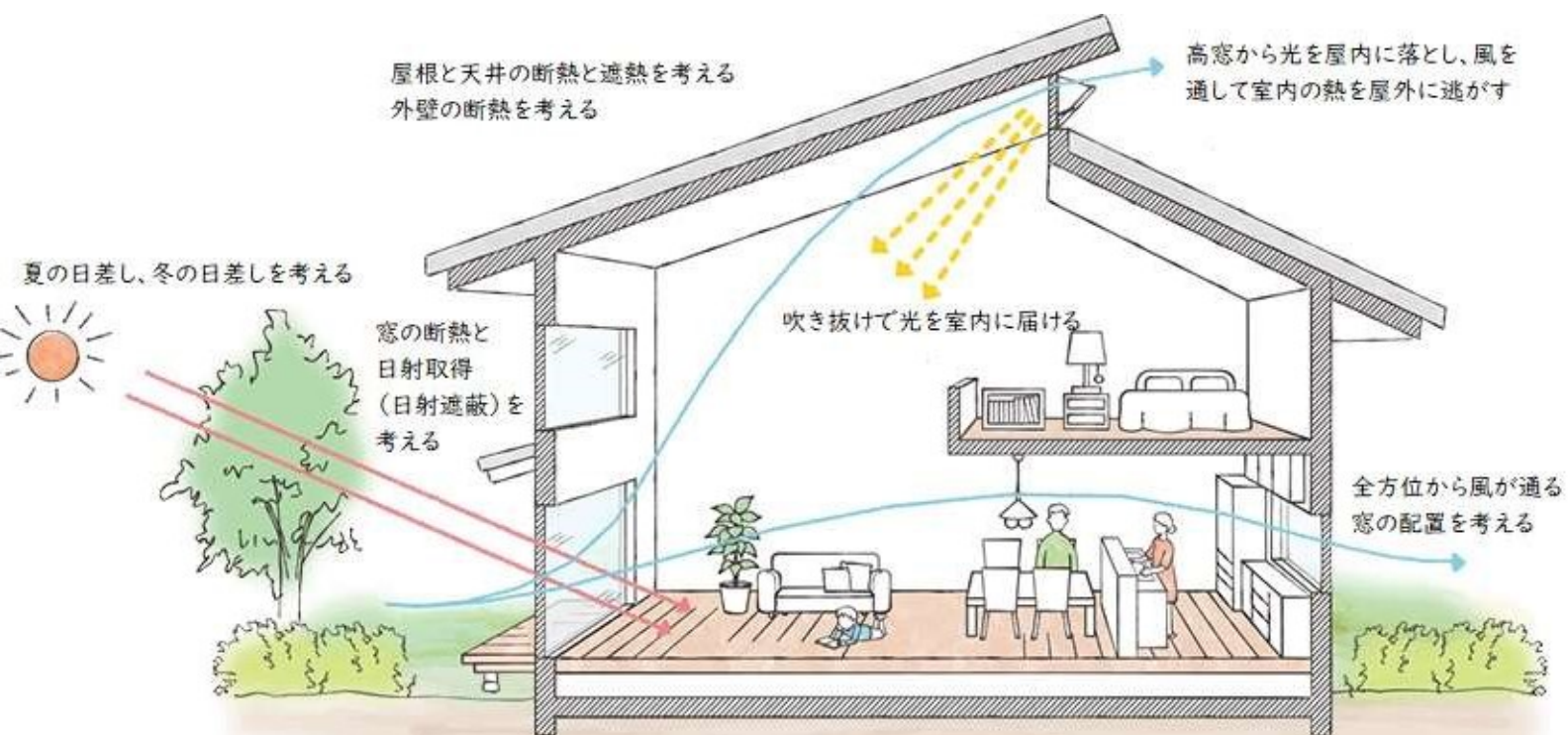
気密測定結果説明書	
本日は住宅 気密測定のご依頼をいただき、ありがとうございました。 測定結果を下記の通りご報告いたします。ご不明点がございましたらお問合せ下さい。	
ご依頼物件名	様邸
住宅会社様名	株式会社 可建設計画 様
測定者	測定日 2023.2.18
■ 総相当隙間面積（ αA (cm/m ²)）について 建物全体の隙間を一ヶ所に集めた時の面積です。	
本物件の測定結果は 8.2 cm/m ² になります。	
約 9.06 cm角の正方形になります。	
実質延べ床面積（S値 (m ²)）	171.04
■ 相当隙間面積（C値 (cm/m ²)）について 床面積1m ² に対し隙間がどれくらいあるかを表した値です。	
本物件の値は 0.48 cm/m ² になります。	
C値 = 0.48 cm ² /m ²	
お客様ご確認欄	
測定結果の説明をお聞きいただき、ご納得 いただきましたらご署名をお願い致します。	ご署名欄 (可建設計画)

家を密封状態にして、家の中に存在する隙間面積C値を計測します。C値を計測することで、この家の気密性能が分かります。気密性能が高いと隙間が少なく、温まった空気や冷えた空気が逃げにくく、断熱の効果を発揮できる家ということになります。

H様邸の完成見学会は、5月に開催予定です。お楽しみに♪

高性能にプラスα パッシブデザインの暮らし

パッシブデザインとは、太陽の光や熱、風といった、自然エネルギーを利用して、冬暖かく、夏涼しい、心地よく暮らせる住まいづくりのための設計手法です。地域の気候にあった設計思想に基づき、季節の変化や敷地環境に応じて変化する様々な自然の力を活かし、断熱性、気密性、省エネルギー性などのZEH（ゼロエネルギーハウス）等の現代の最新の建築技術とのバランスをとりながら、相乗効果を発揮できる方法を考えるのがポイントです。司建築計画では、断熱効果の高い断熱材を使い、性能を高めつつ、パッシブデザインのプランをご提案しています。その一例をご紹介します。



↑ H様邸
庇を工夫することで、寒い冬は日差しを取り入れ、暑い夏は逆に日差しを遮るような設計にすることもできます。



↑ F様邸
高い位置にある窓は、暖まった空気を外に出やすくするための役割があります。逆に、低い位置にある窓は、涼しい空気を取り込むための窓になります。



↑ J様邸
スタイルシェードというアイテムを使って、太陽の熱を窓の外側でカットして、室内の温度を心地よくキープする方法もあります。

最新の住宅性能を最大限に生かす自然エネルギーの力を暮らしの中に取り入れるパッシブデザインで設計された家と一緒に考えていきませんか？
ご相談、お待ちしております♪

現場レポート

～ただいま工事進行中の現場～

三鷹市下連雀M様邸：

3月初旬に地鎮祭を行いました。現在、基礎工事が進んでいます。



地鎮祭の様子
←



基礎工事→

小金井市T様邸：

2月に上棟があり、3月中旬に気密測定を行いました。現在、木工事が進んでいます。



上棟の様子
←



専門家による
気密測定を実施
→

手作りならではの優しい味のジャム

<材料>

いちご 約300 g
砂糖 100 g
レモン汁 大さじ1

1. いちごはへたを取り、水で洗います。
水気はしっかりと拭き取ります。
2. いちごを鍋に入れ、砂糖を加え、レモン汁を入れ、少し混ぜ、砂糖が溶けるまで40分程そのまま置きます。
3. 砂糖が溶けてきたら蓋をして30分程度弱火にかけます。
4. 途中灰汁が浮いて来たら灰汁取りをしとろみがついたら火から下ろします。
5. 熱いうちに瓶に移し粗熱を取り、冷蔵庫で冷やしたら完成です。



『いちごジャム』
今月のレシピ

司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。

同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。

新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

4 April

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
26	27	28	29	30	31	1 エイプリルフール
2	3	4	5	6	7	8 家づくり相談会
9	10	11	12	13	14	15 家づくり相談会
16	17	18	19	20	21	22 家づくり相談会
23	24	25	26	27	28	29 昭和の日
30	1	2	3	4	5	6

5 May

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
30	1	2	3 憲法記念日	4 みどりの日	5 こどもの日	6 完成見学会
7 完成見学会	8 完成見学会	9 完成見学会	10 完成見学会	11	12	13 構造見学会
14 母の日 構造見学会	15	16	17	18	19	20 住まいStudio
21	22	23	24	25	26	27 家づくり相談会
28	29	30	31	1	2	3

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

安全を確保したオフィスで、安心して家づくりのことをお話しませんか？

司建築計画では、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、

お客様の健康・安全面を第一に考慮し、『完全予約制』の家づくり個別相談会を

開催中です。HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。

またオンライン個別相談会もスタートさせています。お自宅からご相談いただけます！

開催
日時

平日・土曜

事前にご予約ください

断熱性能の違いを実感できる『住まいStudio』見学会

どちらのイベントも

司建築計画HPの

[お問い合わせフォーム]

からお申し込みください

日時：5/20（土）14:30～15:40

場所：LIXILショールーム東京（新宿）

◆「住まいStudio」は高断熱・高気密の家を
体感できるLIXILのショールームです。

◆百聞は一見にしかず！！

「住まいStudio」で断熱性能の違いを実際に体感しませんか？

◆家族・住宅の健康がどういふことか実感できます。

◆新型コロナウイルス感染症拡大防止対策のため、
見学最大人数は3名までの完全予約制です。



創業32年。地元工務店
「司建築計画」の一級建築士が
デザインしたパッシブデザイン※の家

※パッシブデザインとはできるだけ太陽の光や自然風などの
自然エネルギーを利用して快適な家づくりを目指す設計手法

今しか 見られない！

司建築計画が建てる「スーパーウォール工法」の家の構造見学会を開催します。
建築中の施工現場で、住宅内部の構造、外気と室内の温度差、耐震構造など、住宅購入において重要視されるポイントを実体験できる貴重な機会です。
建てた後に選んでよかったと納得いただける健康・快適・安心・安全の住宅です。
是非、ご来場ください。

家を建てたあとに、
あの時
見ておけばよかった
と思わないために・・・

完成する前に絶対見てほしい

スーパーウォール工法

S W
SUPER WALL

×

TSUKASA

司建築計画

構造見学会

5/13(sat)・14(sun)

10:00~16:00

三鷹市下連雀M様邸

家族を守る
『家の中身』
見てみませんか？

完全予約制

各日先着3組限定

キッズコーナー有

勧誘は一切行いません。お気軽に。

家の構造材や断熱材を直に見て触れることができます。現場でしか分からないことがたくさんあります。この機会に家の構造、家づくりの基礎を勉強してみませんか？

※今回ご覧いただく建物はお施主様のお住まいです。一棟一棟がオリジナルの注文住宅となります。

→詳しくは内面にて

ご予約は
こちらから

TEL : 0422-42-0271

問い合わせフォームのQRコードから→

E-mail : info@tsukasak.co.jp

司建築計画 で検索



※お申し込み時に詳細な地図等をお伝えします。参加希望日時と参加人数をご連絡ください。イベント詳細はHPをご確認ください。

