

始めてみませんか？
地元工務店での家づくり



TSUKASA NEWSLETTER

司建築計画のHPは

こちらから



Take free ご自由にお持ち帰りください

本冊子は三鷹市の工務店「司建築計画」が定期的に発行している家づくり情報誌です。

2024 * February

完成見学会開催報告

武蔵野市中町M様邸

昨年11月にお施主様のご厚意のもと、武蔵野市M様邸にて完成見学会を開催しました。M様邸は東京ゼロエミ水準3をクリアした高気密・高断熱・省エネな二世帯住宅です。親世帯と子世帯、玄関ドアが2つある完全分離型の二世帯住宅ですが、家の中の扉で出入りも可能な設計でまさに”おとなり感覚”のちょどいい距離感で寄り添うお宅となりました。

人気の
二世帯住宅
完成見学会



外観→

ニチハの窯業系サイディングを2種類（ナチュラルライン/プラムMGブルーとコートリーウッド/トランクMGパーチ）貼り分けたすっきりとした外観。



↑親世帯 書斎コーナー

造作の棚やデスクカウンターは自然塗料（オスモのウォルナット色）を塗装しました。奥の扉が親世帯と子世帯を仕切る鍵付きのドアです。



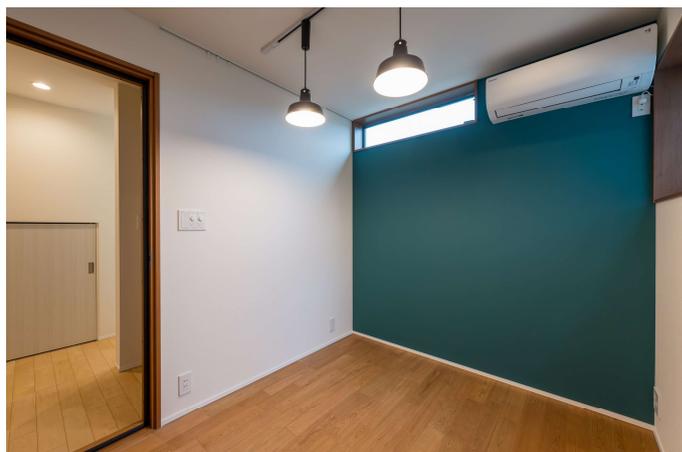
↑ルーフバルコニー

実質0円で太陽光搭載できるLIXILの「建て得」を利用。屋上のルーフバルコニーから見える素敵な景色。



↑親世帯 LDK

親世帯は1階に洋室と水回り、2階にLDKを設けました。足をのばしてくつろげる小上がりの畳スペースは、完全に閉じた壁にしないことで空間がつながり、広々と感じることができます。



↑子世帯 洋室（防音室）

ご主人の仕事部屋には防音ドアを設置。世帯ごとの生活時間の違いによる騒音の心配もなく、落ち着いて仕事を行える空間に。



↑子世帯 LDK

朝日ウッドテックのハードメープルの床材をセレクトされました。たっぷり日光差しが差し込む明るく使い勝手の良いリビングになりました。

構造見学会開催報告

三鷹市上連雀I様邸

昨年12月に三鷹市上連雀I様邸にて構造見学会を開催しました。構造見学会は、完成してからは見えなくなる家の構造を確かめることができる貴重な機会です。現場を実際に見てみないと分からない構造見学会の見どころをご紹介します！

I様邸も東京ゼロエミ水準3をクリアした高気密・高断熱・省エネな二世帯住宅で、「温かい家に住みたい！」というお施主様のこだわりを感じていただける構造見学会でした。

専門家による気密測定の結果は $0.36\text{cm}^3/\text{m}^2$ 。延べ床面積が約70坪と建築面積も大きく、比較的気密の数値が出にくいと言われていた引違いの窓が多い中、 $0.36\text{cm}^3/\text{m}^2$ という数値は現場としても満足のいく結果になりました。



気密測定結果説明書

本日は住宅 気密測定のご依頼をいただき、ありがとうございました。
測定結果を下記のとおりご報告いたします。ご不明点がございましたらお問合せ下さい。

ご依頼物件名	様邸
住宅会社様名	(株) 司建築計画 様
測定者	測定日 2023.12.14

■ 総相当隙間面積 (αA (cm^3/m^2)) について
建物全体の隙間を一ヶ所に集めた時の面積です。

本物件の測定結果は **9.9** cm^3/m^2 になります。

約 **9.95** cm 角の正方形になります。

(参考)
実質延べ床面積 (S値) (m^2)
276.56

■ 相当隙間面積 (C値 (cm^3/m^2)) について
床面積1 m^2 に対し隙間がどれくらいあるかを表した値です。

本物件の値は **0.36** cm^3/m^2 になります。

測定者確認欄	はい/いいえ	備考
気密測定は正しくできた(機械停止なし)	<input type="radio"/>	
測定結果は出力できた	<input type="radio"/>	
測定結果を立会者に説明した	<input type="radio"/>	

お客様ご確認欄
測定結果の説明をお願いいただき、ご納得いただきましたらご署名をお願い致します。

ご署名欄



↑壁には100mm、屋根には200mmの厚さで断熱材を吹き付けています。

←延べ床面積 276.56m^2 の家全体に存在する隙間面積は 9.95cm 角の正方形の大きさで、 C 値 = $0.36\text{cm}^3/\text{m}^2$

今回のI様邸では、現場発泡型ウレタンフォームの日本アクアのアクアフォームを使用し、サッシはYKK-APのAPW430、APW330の樹脂サッシとLIXILのTWの3種類のサッシを目的に応じて使い分けています。お施主様のこだわりで、南側の窓は庭を眺めるのに窓枠が狭くガラス面積が広いLIXILのアルミ樹脂のハイブリット型のTW、寝室の窓は最も断熱性能が高い樹脂窓のAPW430のトリプルガラス、それ以外の窓はAPW330の樹脂窓を採用されました。設計時点で計算できる断熱性能を表す数値「UA値」は0.42。0.42はHEAT20のG2レベルをクリアする性能値です。親子世帯が快適に過ごせる二世帯住宅は5月頃完成予定です♪



3つのサッシの断面模型。構造の違いがよくわかります♪

LIXILメンバーズコンテスト「地域最優秀賞」受賞!!

LIXILメンバーズコンテストは、全国で約14,000社の工務店、リフォーム店が、お客様にとっての“いい住まい、いい暮らし”をいかに実現するかを競う、住宅施工例コンテストです。

弊社からは、小平市のH様邸をエントリーさせていただき、各地域で最も優秀な作品が選出される「地域最優秀賞」を受賞しました！これからもご家族のこだわりをかたちにしながら最適な住まいをお届けしてまいります。

LIXILメンバーズコンテストは、お施主様の要望やそれを実現するための工夫、コスト、住宅性能等を総合的に判断して賞が決定します。H様邸は、お施主様のご要望であった床下エアコンで温まった空気をリビングや二階まで循環させる設計の工夫が評価されました。H様邸の間取りやデザインが載るムック本は近日発売予定です。



(株) 司建築計画 御中

LIXIL MEMBERS CONTEST

LIXILメンバーズコンテスト2023
ご入賞おめでとうございます

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素はLIXIL商品に格別なご愛顧を賜り、誠にありがとうございます。
この度は、「LIXILメンバーズコンテスト2023」にご応募いただき、誠にありがとうございました。心より御礼申し上げます。
厳正な審査の結果、以下のようにご入賞されましたので、ここに謹んでご報告致します。

作品名：小平市H様邸
(部門：新築部門 応募番号：90784)
受賞名：地域最優秀賞

『心地よい暮らしの間取りとデザイン2024』（エクスナレッジ）LIXILメンバーズコンテスト上位入賞者を掲載したムック本です。書店等で購入できます。 →→→

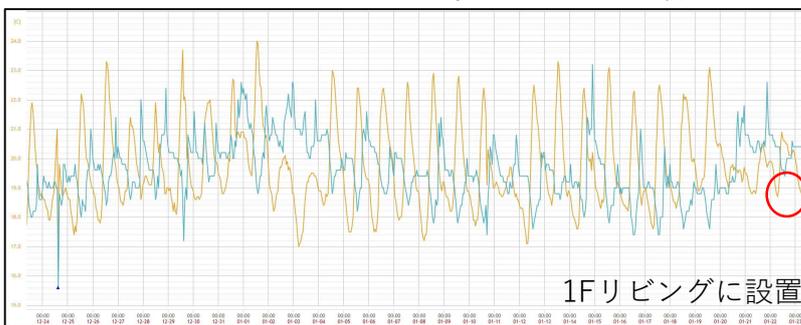
2階まで温める床下エアコン

床下には1階リビング、2階の一部にエアコンを設置。床下エアコンの暖房効果により、2階まで温まる。

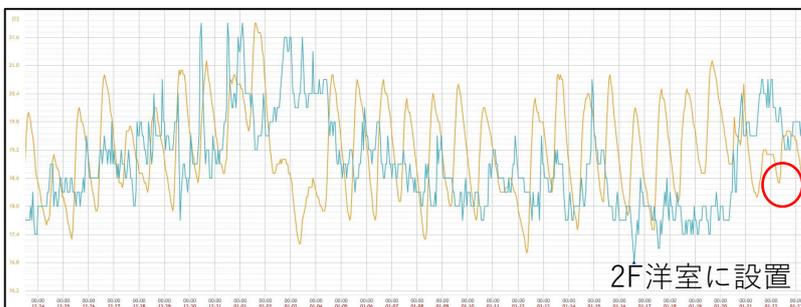
HEAT20が提唱する暖房期の最低室温は東京都の6地域（三鷹など）の場合、G3の最高グレードの断熱水準で「おおむね15℃を下回らない」という指標がありますが、H様邸は十分クリアしています。

また家の中の温度差が少ないということは、ご家族の暮らしやすさや健康維持にも大きな意味をもちます。司建築計画と一緒に高気密・高断熱な家づくり、始めてみませんか？

H様邸では、部屋の温度や湿度を計測できる「おんどとり」を設置させていただき、一年間を通しての室温の変化を確認させていただいています。1月で最も寒いと言われる大寒の1月20日頃、朝6時の1階リビング（南部屋）と2階洋室（北部屋）のおんどとりの気温を確認してみました。朝起きてすぐのリビングが18.8℃、2Fの洋室も18.6℃あることが分かります。皆様のお宅の朝はいかがですか？



2024-01-21, 06:00:00
● Ch.1 : 18.8 C
● Ch.2 : 47 %



2024-01-22, 06:00:00
● Ch.1 : 18.6 C
● Ch.2 : 44 %

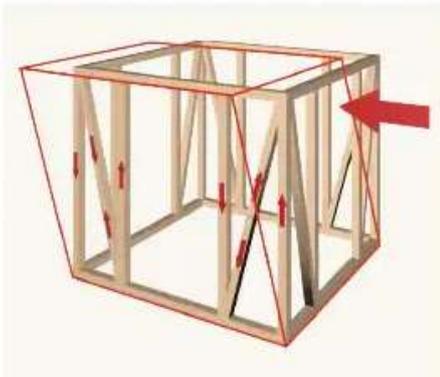
標準仕様のご紹介 ～断熱材～

今年は年始から地震のニュースが飛び込んでってきました。家の耐震性について再度考えられた方もいらっしゃると思います。司建築計画は、お客様が安心して長く暮らせる家のために、何よりもまず耐震性能の高い家を目指しています。すべての住宅に建築基準法の1.5倍の耐震性を持つ「耐震等級3」の基準を満たした構造計画を行っています。

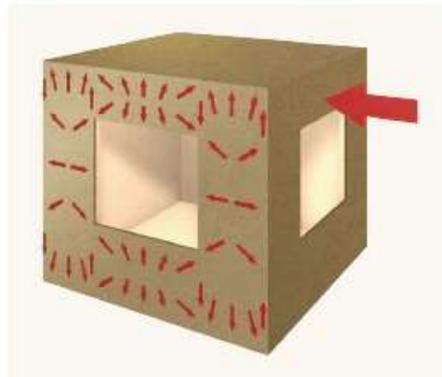
弊社は、柱・梁・土台を使った在来工法を標準仕様としていますが、耐震性に加え、断熱効果も高いLIXILのスーパーウォール工法もご提案しています。スーパーウォール工法は建材メーカーのLIXILが開発した住宅規格で、昔から日本で採用されてきた在来工法に耐震性能や断熱性能をプラスするのが特徴です。

一般的な在来工法では、筋交いや耐力壁によって耐震の補強を行っていきませんが、スーパーウォール工法は、壁・床・天井の6面が一体化した箱形を構成するモノコック構造で、地震や台風などの外力が接合部などに集中しにくく建物全体に分散するため、歪みに対して強さを発揮します。

一般的な在来工法(筋かい補強)



スーパーウォール工法(モノコック構造)



スーパーウォール工法で使用するSWパネルは、高性能な硬質ウレタンフォームを採用しています。湿気を通しにくい特長をもち、グラスウール比で約2倍の断熱性能を誇ります。壁の内部結露を抑えられるので、住宅の耐久性も向上します。このパネルは工場生産されており、高い品質が確保されています。また、瑕疵保証では保証されない断熱材内部の結露による劣化を35年間保証するという点もLIXILが自信を持っている証拠です。

さらに、SWパネルとセットで利用することができる制震テープは、高層ビル用の制震装置に使用されているブチルゴム系素材を住宅用に加工した粘弾性体のテープです。制震テープは、防災科学技術研究所、東京大学、清水建設の共同研究により開発された、アイディールブレン（株）の製品です。大きな地震、くり返す余震から、大切なご家族を守ります。

制震テープ



T100壁パネル 耐震仕様(Jシリーズ)



柱と柱の間に
SWパネルを
挟み込んでい
きます

スーパーウォール工法は、住まい全体を魔法瓶のように包む断熱性と気密性のほかにも今回ご紹介したように耐震性にも優れています。高気密、高耐震住宅をお考えの方は、一度検討してみてもいかがでしょうか。

現場レポート ～現在工事進行中の現場をご紹介します～

◆稲城市 Y様邸



1/21 手形式



2/1 スチール階段設置、壁タイル施工

◆新座市 I様邸



1/15 屋根工事



1/23 外壁胴縁工事



1/23 気密測定 C値=0.29

◆立川市 Y様邸



1/31 木工事

◆渋谷区 S様邸

(マンションフルリノベーション)



1/27 解体完了

どの現場も
安全に進めて
まいります！



司の家 施工例ご紹介

子育て卒業夫婦の「これから」を楽しめる
暮らしやすさと性能にこだわった家

三鷹市M様邸

施工事例は
こちらから



旬のあさりを使ったパスタです♪

<材料> 1人分

パスタ 100g

あさり 約150g

ミニトマト お好みで

オリーブオイル 大さじ1

にんにく (みじん切り) 1かけ

白ワイン (もしくは酒) 50cc

パスタの茹で汁 50cc

バター 大さじ1

醤油 少々

黒コショウ 少々



『ポングレビアンコ』
今月のレシピ

1. あしりは砂抜き・塩抜きしておく
2. ミニトマトは半分に切っておく
3. フライパンにオリーブオイルとにんにくを入れ、弱火で焦がさないように炒める
4. たっぷりのお湯に、塩を加え、パスタを茹ではじめる
5. 香りが出てきたらあさり投入、白ワインを入れ強火にし、その後蓋をして弱火であしりを蒸す
6. あしりが開いてきたら蓋をとり、ミニトマトとゆで汁とバターを加え混ぜる
7. 茹で上がったパスタをいれ、全体をあえる
8. お好みで醤油も少々加え、黒コショウをふってできあがり

司建築計画は、地域工務店と設計事務所の良さを融合した住宅会社です。

年間12棟を目標に丹念に、心を込めてつくっています。
同じ予算でワンランク上のお住まいがきっと実現できます。

新築、リフォーム、リノベーションのご相談承ります。

2 February

2024 (令和6年)

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
28	29	30	31	1	2	3 節分
4	5	6	7	8	9	10 家づくり相談会
11 建国記念の日	12 振替休日	13	14 バレンタインデー	15	16	17 家づくり相談会
18	19	20	21	22	23 天皇誕生日	24 住まいStudio
25	26	27	28	29	1	2

※イベント開催日以外でもご都合の良い日をご連絡ください

3 March

2024 (令和6年)

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
25	26	27	28	29	1	2 家づくり相談会
3 ひな祭り	4	5	6	7	8	9 家づくり相談会
10	11	12	13	14 ホワイトデー	15	16 家づくり相談会
17	18	19	20 春分の日	21	22	23 家づくり相談会
24	25	26	27	28	29	30 住まいStudio
31	1	2	3	4	5	6

『完全予約制』一級建築士との家づくり相談会

一級建築士の代表・松本と家づくりの話をしませんか？

司建築計画が取り組む高気密・高断熱の高性能住宅の話、創業当初からこだわり続ける自然素材の話、補助金の有効利用の話など家づくりのこと何でもご相談下さい。
HPのお問い合わせフォームより、ご予約ください。

開催日時 平日・土曜
事前にご予約ください

断熱性能の違いを実感できる『住まいStudio』見学会

住まいStudioも司建築計画HPの

[お問い合わせフォーム]

からお申し込みください

日時：2/24 (土) 3/30 (土) 14:30~15:40

場所：LIXILショールーム東京 (新宿)

- ◆「住まいStudio」は高断熱・高気密の家を体感できるLIXILのショールームです。
- ◆百聞は一見にしかず！！
「住まいStudio」で断熱性能の違いを実際に体感しませんか？
- ◆家族・住宅の健康がどうということか実感できます。



株式会社 司建築計画
HPはこちら

〒181-0013
東京都三鷹市下連雀6-15-33

URL <https://www.tsukasak.co.jp/>